

1. Identyfikator Podatkowy <sup>1)</sup>	2. Nr dokumentu
--	-----------------

## DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok
--------

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1785)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego Wójt Gminy Rokietnica, ul. Gołęcińska 1, 62-090 Rokietnica
--

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji (miesiąc – rok) _____
--

### C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. właściciel, <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, <input type="checkbox"/> 3. posiadacz /posiadacz samoistny, <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz/współposiadacz samoistny, <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty, <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty
--

### D. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dane dobrowolne

#### D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej		
8. Nazwa pełna / Nazwisko *		
9. Nazwa skrócona / Pierwsze Imię, drugie imię *		
10. Identyfikator REGON/ PESEL*		11. PKD
12. Data urodzenia* (dzień - miesiąc - rok) **	13. Imię ojca**	14. Imię matki **

#### D.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA \*

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat	
18. Gmina	19. Ulica	20. Nr domu	21. Nr lokalu
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Poczta	
25. Telefon , e-mail			

#### D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI /WPISAĆ JEŚLI ADRES DO KORESPONDENCJI JEST INNY NIŻ ADRES ZAMIESZKANIA

26. Kraj	27. Województwo	28. Powiat	
29. Gmina	30. Ulica	31. Nr domu	32. Nr lokalu
33. Miejscowość	34. Kod pocztowy	35. Poczta	
36. Telefon kontaktowy			

**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA**

37. Położenie nieruchomości (adres)

38. Identyfikatory geodezyjne działek, budynków, lokali

39. Nr księgi wieczystej

40. Podstawa powstania/wygaśnięcia obowiązku podatkowego:

Akt notarialny nr ..... z dnia .....

Zaświadczenie o użytkowaniu budynku nr ..... z dnia .....

Inne ..... z dnia .....

**E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

Grunty	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku	Kwota podatku
		zł, gr	zł, gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	41.	42.	43.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zakresu kultury fizycznej obejmującej sport i rekreację ruchową	44.	45.	46.
3. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi <sup>2)</sup> płynącymi jezior i zbiorników sztucznych(w ha)	47.	48.	49.
4. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	50.	51.	52.
5. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r., poz. 1023 ze zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	53.	54.	55.

**E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

Budynki	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku	Kwota podatku
		zł, gr	zł, gr
1. Mieszkalne	56.	57.	58.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	59.	60.	61.
3. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej obejmującej sport i rekreację ruchową	62.	63.	64.
4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	65.	66.	67.
5. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	68.	69.	70.
6. Pozostałe: - garaże wolnostojące, budynki gospodarcze,  - inne nie wymienione, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	71.  _____	72.  _____	73.  _____

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się.

Budynek – obiekt budowlany, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundament i dach.

### E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

(wartość określona zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku
1. Budowle	74.	75.	76.
2. Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej obejmującej sport i rekreację ruchową	77.	78.	79.
2. Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odbioru i oczyszczania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. z 2006r., Nr 123, poz. 858)	80.	81.	83.

### F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY

	Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) <sup>3), 4) i 5)</sup> Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.	84.
--	---	-----

### G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU Z MOCY USTAW LUB UCHWAŁ RADY GMINY

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty (powierzchnia w m <sup>2</sup> )	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> )	Budowle (wartość w zł)
85.	86.	87.	88.
89.	90.	91.	92.
93.	94.	95.	96.

### H. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO, na który dokonany zostanie zwrot ewentualnej nadpłaty

97. Nazwa banku
98. Numer rachunku

### I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

99. Imię	100. Nazwisko
101. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	102. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>6)</sup>

### J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

103. Uwagi organu podatkowego	
104. Data (dzień - miesiąc - rok)	105. Podpis przyjmującego formularz

1) Identyfikatorem podatkowym jest:

Nr PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi, nieprowadzącymi działalności gospodarczej

NIP – w przypadku pozostałych podmiotów

#### Pouczenie

2) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

3) Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 613 ze zmianami), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

4) W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1619 ze zmianami).

5) Zgodnie z art. 6 ust. 11a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

6) Osobą reprezentującą podatnika jest osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji w rozumieniu i w zakresie wskazanym w art. 80a ustawy Ordynacja podatkowa.