



Nr RO.0050.122.2021

Rokietnica, dn. 05.11.2021 r.

**Zarządzenie Nr 122/2021
Wójta Gminy Rokietnica
z dnia 05 listopada 2021 roku**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w miejscowości Cerekwica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XIX/174/2012 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 lutego 2012 roku w sprawie: zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Cerekwica,

Zarządzam, co następuje:

§1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykaz wywiesza się, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rokietnicy, ul. Gołęcińska 1, a także zamieszcza na stronie internetowej Gminy Rokietnica. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Wójt Gminy Rokietnica
Bartosz Derech



**Załącznik nr 1 do Zarządzenie Nr 122/2021
Wójta Gminy Rokietnica
z dnia 05 listopada 2021 roku**

WYKAZ

Nieruchomość położona w miejscowości Cerekwica przeznaczona do zbycia
w drodze bezprzetargowej

L.p.	Ark. mapy	nr działki, obręb ewidencyjny	powierzchnia	opis użytków wg ewidencji gruntów	Cena wywoławcza
1	1	37/24, Cerekwica	0,0047 ha	Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	3.320,00 zł netto

Sprzedaż następuje zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 685 ze zmianami) – cena zwolniona z podatku VAT.

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Cerekwica, przy ul. Księdza Jakuba Przewoźnego.

Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, dla przedmiotowej nieruchomości położonej w Cerekwicy prowadzi księgę wieczystą PO1A/00038368/1.

Zgodnie z Uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica wraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr V/32/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 stycznia 2019 r. i Uchwałą Nr XVIII/156/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 16 grudnia 2019 r. działka nr 37/24 położona w Cerekwicy przewidziana jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ciągłej lub rozproszonej (M-35/MN).

Poprzez działkę nr 37/24 w Cerekwicy poprowadzony jest podziemny gazociąg. Właściciel nieruchomości w odległości nie mniejszej niż 1 m od gazociągu nie może lokalizować obiekty kubaturowe i sadzić drzewa. W związku z położoną infrastrukturą techniczną na przedmiotowym terenie Kupujący zapewnia w każdym czasie dostęp przedstawicielom Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu do przedmiotowego gazociągu w celu jego konserwacji, naprawy i modernizacji.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) upływa z dniem 07 stycznia 2022 roku.

/-/ Wójt Gminy Rokietnica
Bartosz Derech

