

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rej. ul. Gołęcińskiej, ul. Pocztowej i ul. Gminnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rej. ul. Gołęcińskiej, ul. Pocztowej i ul. Gminnej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu, opracowany w skali 1:500 i zatytułowany: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rej. ul. Gołęcińskiej, ul. Pocztowej i ul. Gminnej;
 - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2

Ilekrót w uchwale jest mowa o:

- 1) ekologicznych źródłach ciepła – należy przez to rozumieć źródła energii i paliwa, których pozyskanie nie doprowadza do degradacji środowiska naturalnego i których produkty spalania nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie określające dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 4) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji liczonych w zewnętrznym obrysie budynku z uwzględnieniem tarasów oraz kondygnacji podziemnych;
- 5) sieciach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej – usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-Z;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) szyldów i tablic informacyjnych;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) reklam, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,
 - b) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych;
- 3) zakaz stosowania dla elewacji i dachu kolorystyki o odcieniach różu, fioleto, zieleni i niebieskiego.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą lub zabudową dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia, przy czym w przypadku usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń drzew na działce budowlanej lub terenie;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obligatoryjne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;
- 4) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminnym i przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach w przypadku lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub domów opieki społecznej, zapewnienie w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowana będzie taka zabudowa lub taki obiekt, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub terenów domów opieki społecznej;
- 7) dopuszczenie stosowania zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się zachowanie budynku ujętego w ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, poprzez:

- 1) zachowanie:
 - a) bryły budynku,
 - b) kształtu i nachylenia połaci dachowych,

- c) detali architektonicznych,
 - d) charakterystycznych podziałów elewacji;
- 2) zakaz stosowania blachy dachówkopodobnej lub gontu papowego jako pokrycia dachu.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni pieszo-jezdni, chodników oraz ciągów pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych, w granicach poszczególnych terenów.

§ 8

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej – usług publicznych takich jak: usługi biurowe, administracyjne, opieki społecznej i kultury;
- 2) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem przekroczenia tych linii o nie więcej niż 1,50 m przez takie części i elementy budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, pochylnie i dźwigi zewnętrzne, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) stanowisk postojowych,
 - b) kondygnacji podziemnych,
 - c) dojazdów i dojazdów,
 - d) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) urządzeń budowlanych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 5) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1500 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz z dopuszczeniem wydzielania działek pod wolno stojące stacje transformatorowe, o powierzchni nie mniejszej niż 50 m²;
- 6) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%;
- 7) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,01 do 2,4;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 15%;
- 9) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z dopuszczeniem lokalnych przewyższeń do 15 m w strefie podwyższonej zabudowy wskazanej na rysunku planu;
- 10) dowolną geometrię dachów, z zastrzeżeniem §6 pkt 1 lit. b;
- 11) zapewnienie stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż 25 stanowisk na każde 1000 m² powierzchni użytkowej budynków, w tym co najmniej 3 stanowiska przystosowane do obsługi pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową na każde 1000 m² powierzchni użytkowej budynków, z uwzględnieniem pkt 12;
- 12) dopuszczenie realizacji stanowisk postojowych w ramach terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu KDW;
- 13) obsługę komunikacyjną poprzez istniejące zjazdy z drogi powiatowej nr 2424P – ulicy Gołęcińskiej i ulicy Pocztovej lub poprzez teren drogi wewnętrznej KDW.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-Z ustala się:

- 1) szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) drogę klasy zbiorczej;
- 3) zagospodarowanie terenu w nawiązaniu do rozwiązań układu drogowego znajdującego się poza granicami planu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej;

- 5) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację jezdni lub pieszo-jezdni;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich.

§ 11

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenu U dla działek budowlanych powstałych w wyniku scalenia i podziału, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) powierzchnię nie mniejszą niż 1500 m²;
- 2) szerokość frontu nie mniejszą niż 15 m;
- 3) kąt położenia granic w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 12

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń i wymagań wynikających z położenia w sąsiedztwie terenów kolejowych;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;
- 4) uwzględnienie ograniczeń wynikających z objęcia terenu planu koncesją PGNiG S.A. w Warszawie na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, koncesja nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. – ważna do 12.04.2029 r.;
- 5) zakaz lokalizacji budynków na terenie KD-Z.

§ 13

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników i ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) dopuszczenie przebudowy oraz lokalizacji nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 5) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicach planu;
- 6) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej, istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich rozbudowy lub przebudowy;

- 7) zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł ciepła;
- 10) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 11) dopuszczenie instalacji w zakresie odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§14

Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 15

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rej. ul. Gołęcińskiej, ul. Pocztowej i ul. Gminnej.**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w rejonie ulicy Gołęcińskiej, Pocztowej i Gminnej w miejscowości Rokietnica. Stanowi obszar o powierzchni około 0,46 ha. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie pod teren zabudowy usługowej – usług publicznych, teren drogi publicznej klasy zbiorczej oraz teren drogi wewnętrznej.

Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rej. ul. Gołęcińskiej, ul. Pocztowej i ul. Gminnej, tracą moc ustalenia Uchwały Nr XXXV/292/2013 Rady Gminy Rokietnica z dnia 29 kwietnia 2013 r., w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały oraz obszaru objętego niniejszym planem.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741), podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica. Działki objęte zmianą planu przewidziane są w Studium pod teren usług administracyjnych, biurowych, socjalnych, a także służb miejskich (symbol R-01UA) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zwartej lub rozproszonej, z usługami różnymi (symbol R-01MN/U). Wyznaczony w planie obszar zabudowy usługowej stanowi kompilację wskazanych w Studium parametrów zagospodarowania czytanych łącznie.

Ustalenia planu miejscowego nie naruszają zapisów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica”, przyjętego uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. z późn. zm.

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rej. ul. Gołęcińskiej, ul. Pocztowej i ul. Gminnej realizują wymogi określone w art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”.

W szczególności plan miejscowy uwzględnia, określone w art. 1 ust. 2 pkt 1-2 ustawy, wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – kontynuuje przeznaczenie i zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową. Planowana zabudowa na terenie objętym planem stanowi w głównej mierze rozbudowę budynku urzędu gminy, jako celu publicznego. Rozbudowa zakłada w części adaptację istniejącego budynku, a w części rozbudowę i nadbudowę do maksymalnej wysokości 15 m i 3 kondygnacji nadziemnych. Przyjęty parametr wynika z zapewnienia potrzeb administracji publicznej oraz stosownej wysokości w świetle dla kondygnacji użytkowej. Skala i charakter planowanej zabudowy wpisuje się w parametry planowanej inwestycji rozbudowy węzła przesiadkowego Rokietnica, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem. Przyjęta strefa podwyższonej zabudowy stanowi ok 28% całej dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

Wymogi ochrony środowiska (art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy) spełniają zapisy § 5 uchwały.

Wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy) spełniają zapisy § 6 uchwały.

Zakres szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu oraz sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie określono w § 12 uchwały.

Istniejąca struktura przestrzenna uwzględnia ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia

19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. poz. 1696 i 2473) (art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy) poprzez zapewnienie odpowiednich parametrów projektowanej zabudowy. Uszczegółowienie powyższego nastąpi na etapie poszczególnych projektów budowlanych i w konsekwencji pozwoleń na budowę wydawanych na podstawie niniejszej uchwały.

Zapisy planu miejscowego wypracowano w drodze ważenia interesu publicznego i interesów prywatnych, przewidzianych w art. 1 ust. 3 ustawy, biorąc pod uwagę w szczególności walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy), prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy) oraz potrzeby interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy).

Ze względu na lokalizację obszaru objętego planem, nie wystąpiły natomiast szczególne potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy).

Na obszarze objętym planem określono szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej (art. 1 ust. 2 pkt 10 ustawy) oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art. 1 ust. 2 pkt 13 ustawy) spełnia istniejące uzbrojenie.

Udział społeczeństwa przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy) zapewniał okres zbierania wniosków w dniach od 22 czerwca 2021 r. do 15 lipca 2021 r.

Ponadto w celu zachowania jawności procedur planistycznych (art. 1 ust. 2 pkt 12 ustawy), w czasie procedury planistycznej zainteresowani mieli prawo wglądu do sporządzanego projektu planu oraz otrzymania informacji, a także wypisów i wyrysów z projektu planu.

Istniejące założenie urbanistyczne uwzględnia wymagania efektywnego gospodarowania przestrzenią, realizowane poprzez kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego (art. 1 ust. 4 pkt 1 ustawy), lokalizację zabudowy usługowej – usług publicznych (aktualnie Urząd Gminy Rokietnica) w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu (art. 1 ust. 4 pkt 2 ustawy). Dodatkowo rozwiązania przestrzenne planu uwzględniają ułatwienia przemieszczania się pieszych i rowerzystów (art. 1 ust. 4 pkt 3 ustawy).

Uchwała stanowi realizację wymogu określonego w art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. a ustawy, tj. dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Sporządzenie planu jest tym samym zgodne z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rokietnica”, przyjętej uchwałą Nr XVI/154/2015 Rady Gminy Rokietnica z dnia 21 grudnia 2015 r.

Skutek finansowy uchwalenia planu nie jest natychmiastowy i rozłożony będzie w czasie w związku z realizacją tych zadań, według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Rokietnica.

1. Sporządzenie niniejszego planu wywołane zostało uchwałą Nr XXXVI/325/2021 Rady Gminy Rokietnica z dnia 31 maja 2021 r.
2. Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ukazały się ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu w gazecie „Głos Wielkopolski” w dniu 22 czerwca 2021 r. a obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.rokietnica.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectwa Rokietnica w dniach od 22 czerwca 2021 r. do 16 lipca 2021 r.
3. Zgodnie z ustawą¹ Wójt Gminy Rokietnica wystąpił: pismem Nr RZP.6721.8.2021 z dnia 22 czerwca 2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz pismem RZP.6721.8.2021 z dnia 22 czerwca 2021 r. do Państwowego Powiatowego

¹ o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)

Inspektora Sanitarnego, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

4. W wymaganym terminie rozpatrzone zostały wnioski złożone do planu oraz sporządzony został projekt planu.
5. W ramach procedury planistycznej sporządzone zostały: „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”.
6. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.
7. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pismem Nr NS.9011.2.113.2021.DK z dnia 28 października 2021 r.
8. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przedstawił opinię w piśmie nr WOO-III.410.714.2021.AM.1, z dnia 08 listopada 2021 r.
9. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 30 listopada 2021 r. do 29 grudnia 2021 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami zaplanowana została na dzień 15 grudnia 2021 r. za pomocą środków porozumiewania się na odległość.
Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. miejscowego planu, ukazało się w gazecie „Głos Wielkopolski” w dniu 22 listopada 2021 r. a obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.rokietnica.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectwa Rokietnica w dniach od 22 listopada 2021 r. do r.
10. Wejście w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rej. ul. Gołęcińskiej, ul. Pocztovej i ul. Gminnej stworzy podstawy prawne do zagospodarowania i zabudowy przedmiotowego terenu w sposób sprzyjający realizacji zabudowy produkcyjnej, zapewni obsługę komunikacyjną oraz stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu, wyłącznie zgodnie z planem.
11. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.