



Nr RO.0050.12.2023

Rokietnica, dn. 13.01.2023 r.

**Zarządzenie Nr 12/2023
Wójta Gminy Rokietnica
z dnia 13 stycznia 2023 roku**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonej w miejscowości Kobylniki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLIX/446/2014 Rady Gminy Rokietnica z dnia 26 maja 2014 roku w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Kobylniki,

Zarządzam, co następuje:

§1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, w formie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rokietnicy przy ul. Gołęcińskiej 1, a także zamieszcza na stronie internetowej Gminy Rokietnica. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*/-/ Bartosz Derech
Wójt Gminy Rokietnica*



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 12/2023
Wójta Gminy Rokietnica
z dnia 13 stycznia 2023 roku

Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona do zbycia, w formie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położona w miejscowości Kobylniki, gmina Rokietnica

Ark. mapy	nr działki, obręb ewidencyjny	powierzchnia	opis użytków wg ewidencji gruntów	Księga wieczysta
1	208, Kobylniki	0,0400 ha	grunty orne RIVa - 0,0300 ha; nieużytki N - 0,0100 ha	PO1A/00061656/7

Cena nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia wynosi 21.700,00 zł netto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset złotych 00/100).

Sprzedaż następuje zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 931 ze zmianami) – cena zwolniona z podatku VAT.

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00061656/7. W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa na rzecz każdego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze 104/5 o obszarze 0,2440 ha opisanej w księdze wieczystej nr PO1A/00037499/1, polegająca na prawie przejazdu i przechodu, prawie położenia wszystkich urządzeń infrastruktury podziemnej terenu oraz na prawie dostępu dla przeprowadzenia konserwacji, napraw i wymiany przebiegających urządzeń podziemnej infrastruktury terenu na rzecz każdego właściciela lub zarządcy tych urządzeń.

Teren działki stanowi naturalne zlewisko wód. Na działce znajduje się zjazd drogowy z przepustem melioracyjnym. Kształt nieruchomości jest regularny zbliżony do trójkąta.

Działka nr 208 o pow. 0,0400 ha położona w Kobylnikach - stanowiąca własność Gminy Rokietnica – nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka ta też nie jest objęta obszarem rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 485), a także nie jest położona w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w ww. ustawie. Zgodnie z Uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica wraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr V/32/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 stycznia 2019r., Uchwałą Nr XVIII/156/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 16 grudnia 2019r. i Uchwałą Nr LV/455/2022 Rady Gminy Rokietnica z dnia 20 czerwca 2022r. działka nr 208 przewidziana jest pod grunty orne z zakazem zabudowy (O-RP2) i nieużytki.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zmianami) upływa z dniem 10 marca 2023 roku.

/-/ Bartosz Derech
Wójt Gminy Rokietnica

