



Nr RO.0050.58.2026

Rokietnica, dn. 03.04.2026 r.

Zarządzenie Nr 58/2026 Wójta Gminy Rokietnica z dnia 03 kwietnia 2026 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku, poz. 399) oraz Uchwały Nr XXX/260/2026 Rady Gminy Rokietnica z dnia 26 stycznia 2026 roku w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Rokietnica,

Zarządzam, co następuje:

§1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rokietnicy, ul. Gołęcińska 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Rokietnica. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*/-/ Bartosz Derech
Wójt Gminy Rokietnica*



**Załącznik nr 1 do Zarządzenie Nr 58/2026
Wójta Gminy Rokietnica
z dnia 03 kwietnia 2026 roku**

WYKAZ

Nieruchomość położona w miejscowości Rokietnica przeznaczona do zbycia
w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku, poz. 399)

Ark. mapy	nr działki, obręb ewidencyjny	powierzchnia	opis użytków wg ewidencji gruntów	Cena wywoławcza
3	12/3, Rokietnica	0,1510 ha	Inne tereny zabudowane - Bi	736.578,00 zł netto

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży.

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Rokietnica, przy ul. Szkolnej. Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, dla działki nr 12/3 położonej w Rokietnicy prowadzi księgę wieczystą PO1A/00038367/4.

Nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obszarem rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 278), a także nie jest położona w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w ww. ustawie.

Zgodnie z Uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica wraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr V/32/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 stycznia 2019 roku, Uchwałą Nr XVIII/156/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 16 grudnia 2019 roku i Uchwałą Nr LV/455/2022 Rady Gminy Rokietnica z dnia 20 czerwca 2022 roku ww. działka przewidziana jest pod teren zabudowy techniczno-produkcyjnej i aktywności gospodarczej średniej intensywności, generującej średnie obciążenia komunikacyjno-transportowe (R-01P2) ze stacją uzdatniania wody.

Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Infrastruktura techniczna zlokalizowana jest w drodze – ul. Szkolnej.

W związku z planowanym wykonaniem odwiertu ujęcia wody przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Bytkowie, przy zbyciu działki nr 12/3, na części nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa.

Na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bytkowie będą ustanowione warunki nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności w zakresie: przejazdu i przechodu, przesyłu wody i ścieków, swobodnego dostępu dla wszelkich służb Przedsiębiorstwa lub jego następców prawnych umożliwiającego prawo wejścia na grunt w celu budowy, eksploatacji, remontu, konserwacji, naprawy, usuwania awarii oraz



modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz ujęcia wody. Dla infrastruktury istniejącej i planowanej będzie wyznaczony dla sieci pas techniczny o szerokości 1,5 metra w obie strony od osi rury, dla ujęcia wody (planowanej studni) strefę ochrony bezpośredniej o wymiarach 5,0 m x 5,0 m od osi studni. Przedsiębiorstwo będzie zobowiązane do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po wykonanych pracach. Terminy wejścia na teren zostaną uzgodnione przez Strony, z wyłączeniem sytuacji, gdy wejście będzie wynikało z konieczności natychmiastowego usunięcia awarii.

Zbycie następuję w drodze bezprzetargowej osobie prawnej, która prowadzi działalność leczniczą.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku, poz. 399) upływa z dniem 22 maja 2026 roku.

*/-/ Bartosz Derech
Wójt Gminy Rokietnica*

