Wójt Gminy Rokietnica

ISO 9001

Urząd Gminy Rokietnica
62-090 Rokietnica, ul. Golęcińska 1
tel.: +48 61 89 60 600
fax: +48 61 89 60 620
e-mail: urzad@rokietnica.pl
www.rokietnica.pl
NIP 777-283-48-84
Poznański Bank Spółdzielczy
w Poznaniu o/Rokietnica
69 9043 1041 3041 0023 9110 0001

Nr RO.0050.119.2026 Rokietnica, dn. 07.09.2026 r.

Zarządzenie Nr 119/2026
Wójta Gminy Rokietnica
z dnia 07 września 2026 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVI/300/2026 Rady Gminy Rokietnica z dnia 25 maja 2026 roku w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Cerekwica,

Zarządzam, co następuje:

§1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rokietnicy, ul. Golęcińska 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Rokietnica. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Arkadiusz Klapiński
Pełniący funkcję
Wójta Gminy Rokietnica

320926

Załącznik nr 1 do Zarządzenie Nr 119/2026
Wójta Gminy Rokietnica
z dnia 07 września 2026 roku

WYKAZ

Nieruchomość położona w miejscowości Cerekwica przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 z późn. zm.)

Ark. mapy	nr działki, obręb ewidencyjny	powierzchnia	opis użytków wg ewidencji gruntów	Cena wywoławcza
1	127/82, Cerekwica	0,0052 ha	grunty orne - RV	6.200,00 zł netto

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży.
Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Cerekwica, przy ul. Okrężnej. Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, dla działki nr 127/82 położonej w Cerekwicy prowadzi księgę wieczystą PO1A/00038368/1.
Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cerekwica, rej. ul. Szamotulskiej, Jeziora Pamiątkowskiego, rzeki Samicy Pamiątkowskiej i ulicy Sosnowej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/169/2020 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 stycznia 2020 roku ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1628 z dnia 18.02.2020 roku, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (18MN) i leży w granicach wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1".
Przedmiot sprzedaży nie jest objęty obszarem rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 278 z późn. zm.), a także nie jest położony w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w ww. ustawie.
Kształt działki jest regularny, zbliżony do trójkąta. Działka posiada bezpośredni dostępu do drogi publicznej. Teren działki jest płaski. Nieruchomość jest nieogrodzona i nieuzbrojona. Infrastruktura techniczna zlokalizowana jest w drodze – ul. Okrężnej.
Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), działka gminna oznaczona jako numer 127/82 jest przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 127/55.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 z późn. zm.) upływa z dniem 28 października 2026 roku.

/-/ Arkadiusz Klapiński
Pełniący funkcję
Wójta Gminy Rokietnica

320926