

**UCHWAŁA NR VII / 47 / 2007  
RADY GMINY ROKIETNICA  
z dnia 20 marca 2007 roku**

**w sprawie:** przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.)

**Rada Gminy Rokietnica uchwała, co następuje:**

**§ 1. Przystąpienie do zmiany Studium**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, zwanego dalej Studium, uchwalonego uchwałą Nr XIX/162/99 Rady Gminy Rokietnica z dnia 14 grudnia 1999r. zmienioną uchwałami: Nr XXV/262/2004 Rady Gminy Rokietnica z dnia 30 grudnia 2004 roku, Nr XLVIII/458/2006 Rady Gminy Rokietnica z dnia 04 września 2006 roku i Nr XLVIII/459/2006 Rady Gminy Rokietnica z dnia 04 września 2006 roku.
2. Obszar opracowania, dla którego przystąpiono do sporządzenia Studium, tożsamy jest z obszarem administracyjnym Gminy Rokietnica.

**§ 2. Zakres ustaleń Studium**

1. Przedmiotem zmiany Studium będzie określenie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, o jakich mowa w art.10, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także określenie kierunków zagospodarowania oraz obszarów i granic na terenie gminy Rokietnica, o których mowa w art. 10, ust. 2 ww. ustawy.
2. Przedmiot, o którym mowa w ust.1 może być zawężony lub rozszerzony w ramach prawnych kompetencji samorządu i obowiązujących przepisów, o ile działanie takie uzasadnione będzie analizą zagospodarowania przestrzennego lub aktualnym stanem i jakością przestrzeni na obszarze gminy.
3. O ostatecznym zakresie ustaleń Studium, zgodnie z brzmieniem ust.2, zdecyduje Rada Gminy Rokietnica z chwilą uchwalenia Studium.

**§ 3. Podmiot sporządzający Studium.**

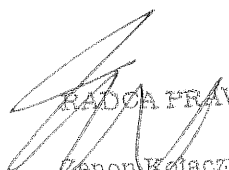
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

**§ 4. Obowiązki uchwały**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ROKIETNICA

  
Teresa Bartol

  
RADCA PRAWNY  
Zenon Kozłaczyński

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr VII/ 47 /2007 Rady Gminy Rokietnica**  
**z dnia 20 marca 2007 roku**

Niniejszą uchwałą podejmuje się z inicjatywy Wójta Gminy Rokietnica, zgodnie z art.9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica uchwalone uchwałą Nr XIX/162/99 Rady Gminy Rokietnica z dnia 14 grudnia 1999r., kolejno było zmieniane uchwałą Nr XXV/262/2004 Rady Gminy Rokietnica z dnia 30 grudnia 2004r. oraz uchwałami: Nr XLVIII/458/2006 z dnia 04 września 2006 roku i Nr XLVIII/459/2006 z dnia 04 września 2006 roku ze względu na potrzebę jego uaktualnienia.

W 2006 roku zgodnie z brzmieniem art.32 ust.1 na wniosek wójta przeprowadzono ocenę aktualności studium. Wnioski z oceny przyjęto uchwałą Nr XL/392/2006 Rady Gminy Rokietnica z dnia 06 marca 2006 roku. Przeprowadzone w toku przygotowania owej oceny analizy, wykazały brak wewnętrznej koherentności zróżnicowanych ustaleń przestrzennych, odmienne standardy stanowienia prawa miejscowego oraz inne aspekty funkcjonowania ustaleń zagospodarowania przestrzennego, które ujawniły potrzebę przystąpienia do sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie nowego Studium jest nie tylko wynikiem oceny dotychczasowych aktów prawa miejscowego oraz dokumentu definiującego politykę przestrzenną gminy, lecz także skutkiem nadmiernie szybkiej dezaktualizacji – zarówno prawnej jak i merytorycznej – urzędzenia przestrzeni. Sprawne gospodarowanie w gminie Rokietnica wymaga sprawnej realizacji postulatów zagospodarowania przestrzennego, stąd podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium.

Uzasadnieniem podjęcia uchwały jest optymalizacja sposobu wykorzystywania zasobów przestrzennych gminy, w szczególności przez:

- racjonalizację i usprawnienie wykorzystania terenów inwestycyjnych na obszarze gminy,
- klarowne wprowadzenie obszarów o funkcjach zdolnych do koegzystencji, względnie wskazanie mechanizmów łagodzenia napięć między terenami o nie korelującym zagospodarowaniu,
- unormowanie zagadnień dotyczących ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego,
- ustalenie aktualnych i właściwych form ochrony zasobów środowiska naturalnego, w tym zasobów nienaruszalnych gminy,
- wprowadzenie mechanizmów ekonomizacji poprzez właściwe dystrybuowanie obszarów z dopuszczeniem procesów inwestycyjnych,
- uwzględnienie aktualnych planów rozwoju sieci infrastrukturalnych i transportowo-komunikacyjnych,
- uwzględnienie aktualnych przepisów prawa i obowiązków użytkowników przestrzeni z nich wynikających.
- uwzględnienie aktualnych tendencji w mechanice stanowienia standardów zagospodarowania przestrzennego, w tym wdrożenia zasad partycypacji społecznej,
- ujęcie elementów niezbędnych do istotnych społecznie i gospodarczo procesów użytkowania obszarów, w tym jak procesy rewitalizacji.

Realizacja nowego Studium pozwoli na podjęcie dalszych działań już na polu stanowienia prawa miejscowego, aby wyegzekwować poprawę standardu przestrzeni i jej użytkowania na obszarze Gminy Rokietnica.

**WÓJT GMINY**  
**ROKIETNICA**  
  
**Bartosz Derech**