

**UCHWAŁA NR XIII/ 78 / 2007  
RADY GMINY ROKIETNICA  
z dnia 8 października 2007 roku**

**w sprawie:** przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działek nr ewid.: 208 i 209.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.)

**Radą Gminy Rokietnica uchwała, co następuje:**

**§1.** Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działek nr ewid.: 208 i 209 obejmującego:

- ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
- granice obszarów objętych planem zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

**§ 2.** Przedmiotem planu jest wyznaczenie terenów z funkcją podstawową uwzględniającą dotychczasowy sposób użytkowania – pod obiekty służby zdrowia wraz z niezbędnymi funkcjami uzupełniającymi.

**§ 3.** Przeznaczenie ww. terenów jest zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica” uchwalonym w dniu 14 grudnia 1999r. przez Radę Gminy Rokietnica wraz ze zmianą.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i tablicach ogłoszeń sołectw.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ROKIETNICA

*Teresa Bartol*  
Teresa Bartol

RADCA PRAWNY

*Zenon Kołczyński*  
Zenon Kołczyński

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr XIII/78/2007 Rady Gminy Rokietnica z dnia 8 października 2007 roku

Uchwała dotyczy działek nr 208 i 209 położonych w miejscowości Rokietnica przy ul. Pocztowej o powierzchni 0,1600 ha, stanowiących własność Gminy Rokietnica.

Projektowany obszar objęty planem miejscowym jest zabudowany obiektami służby zdrowia a działka nr 209 użytkowana jest jako droga.

Obszar działek nr 208 i 209 położony jest na terenach przeznaczonych w Studium pod koncentrację zainwestowania dla Rokietnicy, z przeznaczeniem pod zachowaną modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania. Program dla tego obszaru obejmuje: budownictwo mieszkaniowe, usługi podstawowe i ponadpodstawowe. Jako funkcję podstawową przyjęto: ośrodek usługowy w skali gminy, mieszkalnictwo, usługi o lokalizacji swobodnej, zakłady produkcyjne itp. (teren oznaczony symbolem 2.2.1M)

Takie przeznaczenie terenu zawarte w zapisach Studium spełnia wymogi dotyczące dotychczasowego sposobu użytkowania, jak również założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a tym samym wymogi wynikające z zapisów art. 14, w tym art. 14 ust.5 oraz art. 17 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi Gminie właściwe i zgodne z potrzebami zagospodarowanie tym terenem.

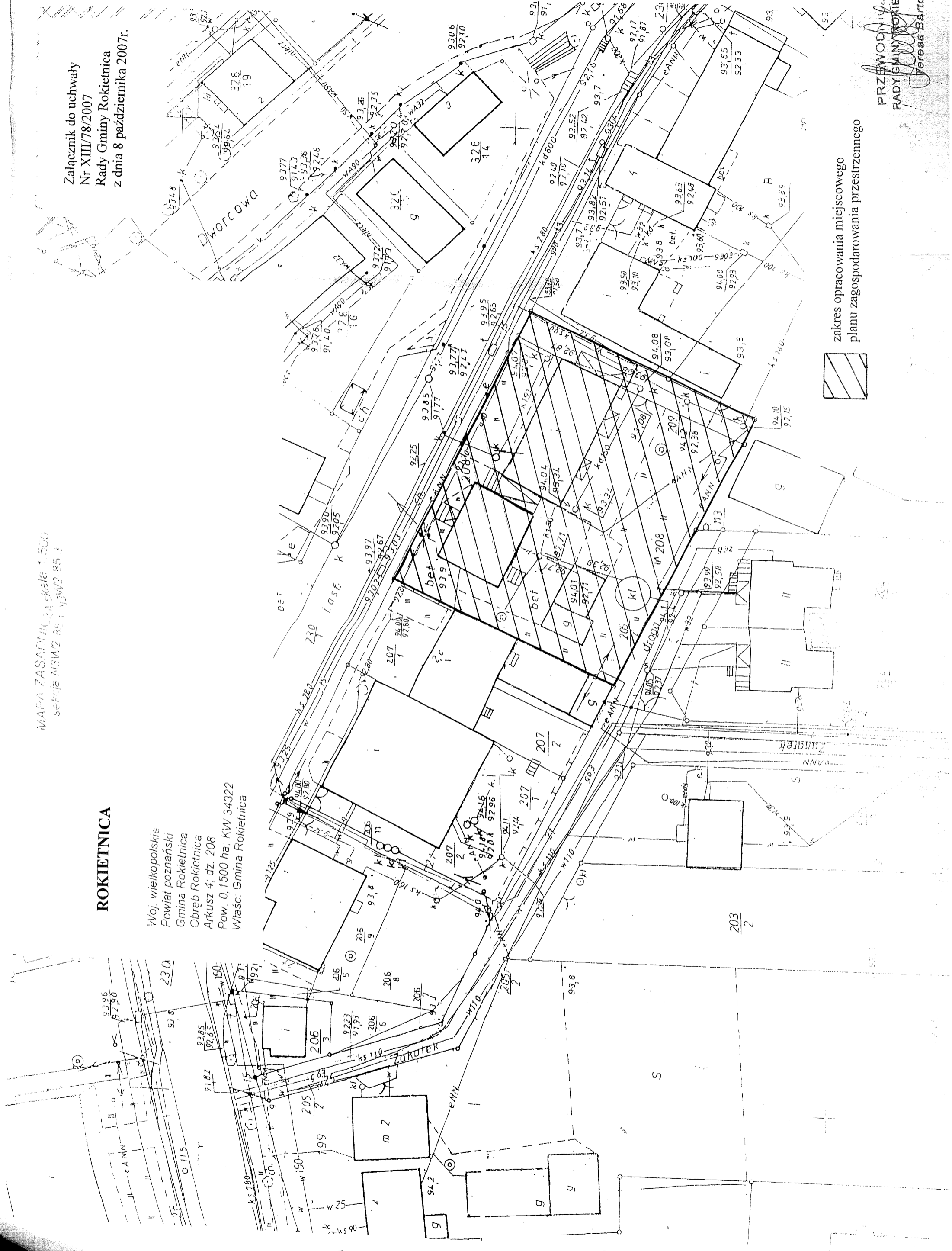
WÓJT GMINY  
ROKIETNICA  
Bartosz Derech

MAPA ZASADNICZA skala 1:500  
seria NGW2 25 1 V3W2-853

Załącznik do uchwały  
Nr XIII/78/2007  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia 8 października 2007r.

# ROKIETNICA

Woj. wielkopolskie  
Powiat poznański  
Gmina Rokietnica  
Obręb Rokietnica  
Arkusz 4; dz. 208  
Pow. 0,1500 ha; KW 34322  
Właśc. Gmina Rokietnica



zakres opracowania miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZY  
RADY GMINY ROKIETNICA  
Teresa Bartol