

**UCHWAŁA NR XIII/ 79 / 2007
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 8 października 2007 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylniki, rejon ul. Działkowej, Gmina Rokietnica” dla działki nr ewid.: 183/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do opracowania zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylniki, rejon ul. Działkowej, Gmina Rokietnica” – uchwalonego uchwałą Nr XVIII/157/99 Rady Gminy Rokietnica z dnia 30 listopada 1999r. (ogł. Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego Nr 147 poz. 311 z dnia 29.11.2001r.) dla działki nr ewid.: 183/2 – położonej w Kobylnikach, obejmującej:

- ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
- granice obszarów objętych zmianą planu zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest wyznaczenie terenów z funkcją podstawową – tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędnymi funkcjami uzupełniającymi.

§ 3. Przeznaczenie ww. terenów jest zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica” uchwalonym w dniu 14 grudnia 1999r. przez Radę Gminy Rokietnica wraz ze zmianą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i tablicach ogłoszeń sołectw.

RADCA PRAWNY
Zenon Kołaczynski

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA

Teresa Bartol

UZASADNIENIE

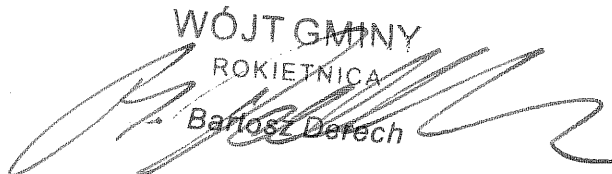
do Uchwały Nr XIII/ 79 /2007 Rady Gminy Rokietnica z dnia 8 października 2007 roku

Uchwała dotyczy działki nr 183/2 położonej w miejscowości Kobylniki. Obejmuje teren o powierzchni 0,6600 ha i stanowi własność prywatną.

Projektowany obszar zmiany planu obejmuje teren przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. pod przepompownię ścieków i osadników wód deszczowych (teren oznaczony symbolem NO). W trakcie budowy kanalizacji sanitarnej przepompownia nie powstała. W tym stanie rzeczy brak jest jakichkolwiek podstaw do utrzymywania w dalszym ciągu dotychczasowych zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu dla ww. działki jest zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica” wraz z późniejszymi zmianami - tereny oznaczone symbolem 2.1.2 M (mieszkalnictwo jako funkcja podstawowa).

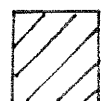
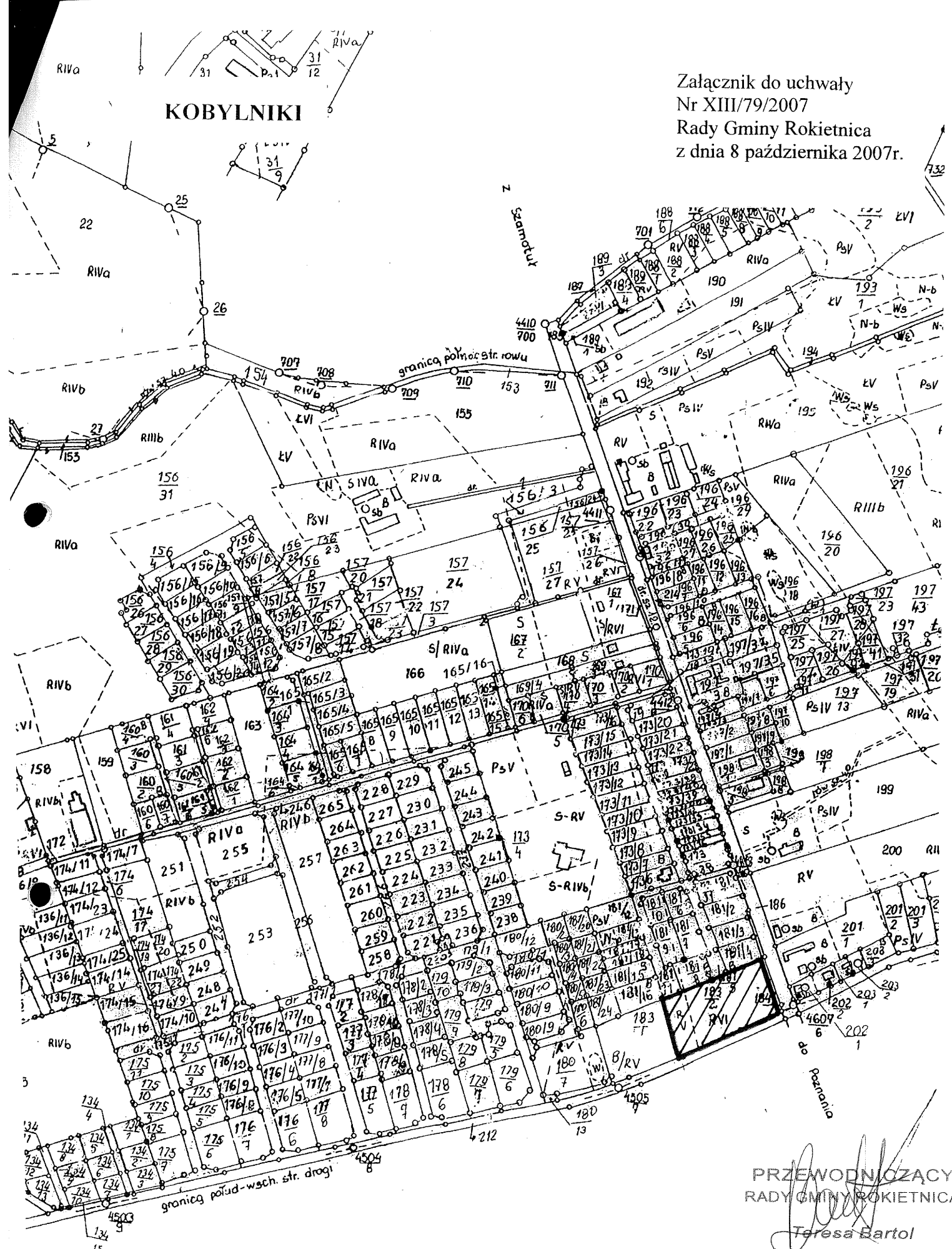
Określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu umożliwi zagospodarowanie tego terenu zgodnie z potrzebami Gminy i Inwestorów.

WÓJT GMINY
ROKIETNICA

Bartosz Derech

RIVa

KOBYLNIKI

Załącznik do uchwały
Nr XIII/79/2007
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 8 października 2007r.



zakres opracowania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA

Teresa Bartol
Teresa Bartol

SKALA 1:5000