

**UCHWAŁA NR XV / 145 /2004
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 9 LUTEGO 2004 roku**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działki 357/3.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, Dz.U. z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz.U z 2003r Nr 80 poz. 717, Dz.U. Nr 162 poz.1568) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717).

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działki nr 357/3 zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/376/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 13 lipca 2001r (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 122 poz. 2352 z dnia 3 października 2001r) w zakresie zapisu dotyczącego powierzchni zabudowy działki obiektami kubaturowymi.

2. Zakres obowiązywania miejscowego planu określa załącznik graficzny obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działki nr 357/3.

§ 2. W uchwale nr XXXIV/376/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 13 lipca 2001r (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 122 poz. 2352 z dnia 3 października 2001r) w sprawie miejscowego planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działki nr 357/3 wprowadza się następującą zmianę:

§ 5 pkt. 8 otrzymuje brzmienie: „powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych nie może przekraczać 60% powierzchni działki”.

§ 3. Pozostałe postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działki nr 357/3 zachowują dotychczasowe brzmienie.

§ 4. Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działki nr 357/3, zapisy niniejszej uchwały są obowiązujące wraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działki nr 357/3 zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/376/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 13 lipca 2001r (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 122 poz. 2352 z dnia 3 października 2001r)

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Witold Bajerlein

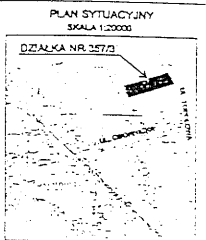
RADCA PRAWNY

Tomasz Kołaczyński

Załącznik do uchwały
Rady Gminy Rokietnica
Nr ~~XVI~~ 145/2004
z dnia 9 lutego 2004r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI ROKIETNICA DLA DZIAŁEK O NR EWID. 357/3

SKALA 1:1500

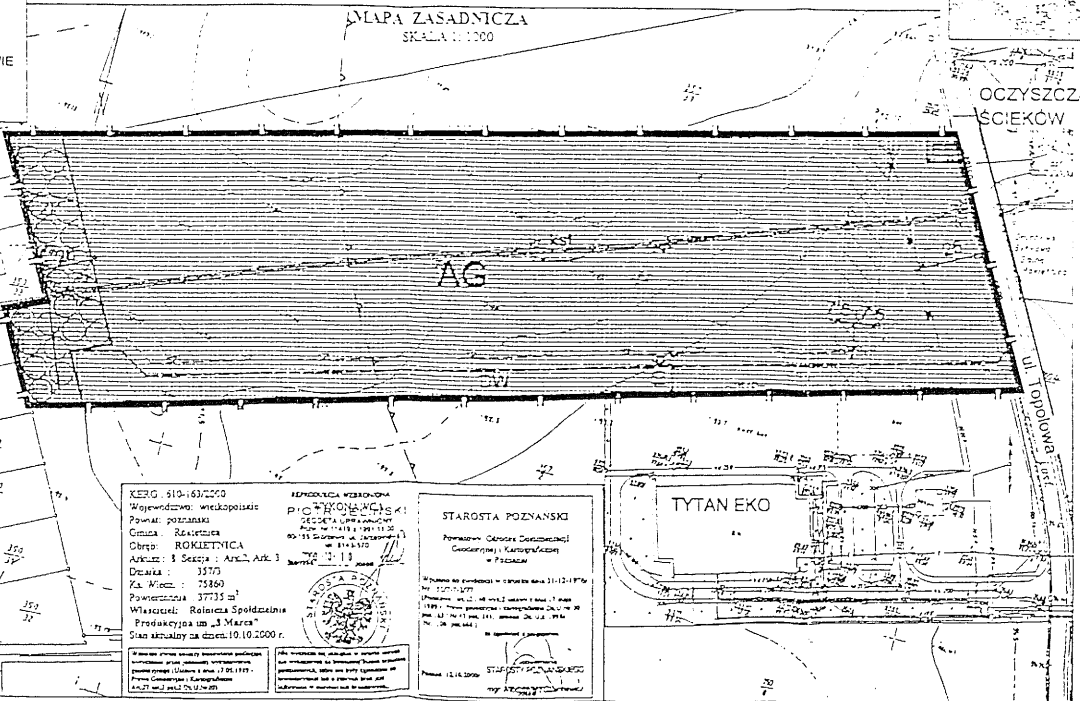


ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXXIV/376/2001
RADY GMINY ROKIETNICA
Z DNIA 13 lipca 2001 r.

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE
UCHWAŁY NR XXIV/239/2000
RADY GMINY ROKIETNICA
Z DNIA 30 CZERWCA 2000 R.

LEGENDA

- GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
POCZĄTKOWE WARIANTOWE
- NIEPRZEPRACZALNA LINIA DĄBLOWY
- NIEPRZEPRACZALNA LINIA DĄBLOWY
POCZĄTKOWE WARIANTOWE
- ORIENTACYJNA STRZAŁA UŻYTKOWOŚCI
OGRODOWYCH SIECIĄKÓW (RODUNKI)
- GRANICE STRESZCZONYCH WAPNÓW LINII
ELEKTROENERGETYCZNYCH
DREWNIEGO NAPIĘCIA 10KV
- PAS TECHNICZNY
PRZEKŁADÓW KANAŁIZACJI TĘCZNEJ
- TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARSTWA
- TEREN URZĄDZEŃ
ELEKTROENERGETYCZNYCH
- DROGA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA
POCZĄTKOWE WARIANTOWE
- ZEŁAN OZONOWANA



KEJG 519-63/270
Województwo wielkopolskie
Powiat poznański
Gmina Rokietnica
Obręb: ROKIETNICA
Aktualizacja: 3 Sekcja: Arel, Arel 3
Działka: 357/3
Katastr. nr: 75860
Powierzchnia: 37735 m²
Właściciel: Rolnictwo Spółdzielnia
Produkcja opał. 3 Marca
Stan aktualny na dzień: 10.10.2000 r.

STAROSTA POZNAŃSKI
Poznański Urząd Miejski
Czesławski i Karłowicki
Poznań
Wzrost: 171 cm
Ciężar ciała: 68 kg
Data: 10.10.2000

TYTAN EKO
OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW
II TORONOWA ul. 100

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Witold Bajerlein

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XV / 145 /2004 Rady Gminy Rokietnica z dnia 9 lutego 2004r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działki nr 357/3.

Projekt powyższego planu został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- a) ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami)
- b) ustawa z dnia 27 marca 2003r – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717)

Niniejsza uchwała polega na zmianie zapisu § 5 pkt 8 uchwały nr XXXIV / 376 / 2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 13 lipca 2001r (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 122 poz. 2352 z dnia 3 października 2001r) dla terenów nieuciążliwej działalności gospodarczej w zakresie zmiany zabudowy maksymalnej powierzchni działki obiektami kubaturowymi z 50% powierzchni do 60%.

Za zwiększeniem powierzchni zabudowy działki przemawia fakt, że na tym terenie nie może być realizowana zabudowa mieszkaniowa ani też nie mogą powstać mieszkania służbowe. Zabudowa taka wymaga strefy ochronnej ze względu na uciążliwości wynikające z działalności gospodarczej na terenach sąsiednich działek. Zwiększenie procentu zabudowy nie wywołuje skutków finansowych obciążających budżet Gminy.

Rada Gminy podjęła w/w uchwałę na wniosek Wójta Gminy Rokietnica.

Niniejsza uchwała jest zgodna z obowiązującymi przepisami.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Witold Bajerlein