

**UCHWAŁA NR V / 53 / 2003
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 24 lutego 2003 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działek nr ewidencyjny 731 ÷ 738 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 731 ÷ 738 – położonych w Rokietnicy, obejmującego:
- ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały.
 - granice obszarów objętych zmianą planu zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny.
- § 2. Ustalenia planu:
- M** – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Zakres zmian obejmuje zmiany zasad podziału terenu oraz komunikacji ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działki nr 78.
- § 3. Przeznaczenie w/w terenów jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica uchwalonego w dniu 14 grudnia 1999 r. przez Radę Gminy Rokietnica.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 6. Uchwała podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i tablicach ogłoszeń sołectw.

RADA PRZEMYŚL
mgr Jeron Kołaczyński

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Witold Bajerlein

UZASADNIENIE

Właściciel działek nr 731÷738 położonych w Rokietnicy, które przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Rokietnica Nr XI/108/99 z dnia 20.04.1999r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 45 poz. 969 z dnia 30.06.1999r., wystąpił o zmianę w/w uchwały w zakresie obejmującym zasady podziału tego terenu oraz związanej z tym komunikacji. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych, co ogranicza warunki zabudowy oraz wymusza wydzielenie działek o większej powierzchni. Nowy podział tego terenu pozwoli na bardziej racjonalny sposób podziału na cele zabudowy mieszkaniowej i komunikacji. Powyższe uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Witold Bajerlein

POWIATOWY GEODEZJĄ
W POZNANIU
60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18
tel. 84-73-422

Załącznik do uchwały
Rady Gminy Rokietnica
Nr V / 53 / 2003
z dnia 24 lutego 2003 r

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Wald Bajerlein

Arkusz 4

Skala 1 : 2000

LEGENDA

granicę opracowania planu

ul. Kolejowa istniejące ulice

