

UCHWAŁA Nr IX/ 72 /2003
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 14 lipca 2003r.

w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo i Rokietnica dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 48 i 49 w Rostworowie i działki nr 330 w Rokietnicy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591, Dz.U. z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz.1279, Dz.U. z 2000r Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, Dz.U. z 2001r Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz. 1804, Dz.U. z 2002r Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz.1112, Nr 25 poz. 253) w związku z art.85 ust.2) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717),

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje :

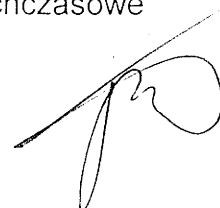
§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo i Rokietnica dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 48 i 49 w Rostworowie i działki nr 330 w Rokietnicy.

2. Zakres obowiązywania miejscowego planu określa załącznik graficzny obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo i Rokietnica dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 48 i 49 w Rostworowie i działki nr 330 w Rokietnicy zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/331/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 23 lutego 2001r.(ogł. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 18 poz. 251 z dnia 06 marca 2001r.)

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo i Rokietnica dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 48 i 49 w Rostworowie i działki nr 330 w Rokietnicy (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 18 poz. 251 z dnia 06 marca 2001r.) w zakresie zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni działki przeznaczonej pod aktywizację gospodarczą (AG).

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1 ust.1, wprowadza się następującą zmianę - §4 ust.1 pkt.3 otrzymuje brzmienie : „prawo do podziału terenu na działki o min. powierzchni 1000m²”.

§ 4. Pozostałe postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo i Rokietnica dla działek 46/1, 46/2, 46/3, 48 i 49 w Rostworowie i działki nr 330 w Rokietnicy zachowują dotychczasowe brzmienie.



§ 5. Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo i Rokietnica dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 48 i 49 w Rostworowie i działki nr 330 w Rokietnicy, zapisy niniejszej uchwały są obowiązujące wraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo i Rokietnica dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 48 i 49 w Rostworowie i działki nr 330 w Rokietnicy zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/331/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 23 lutego 2001r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Witold Bajerlein

RADCA PRAWNY

mgr Zenon Kolaczyński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr IX / 72 / 2003 Rady Gminy Rokietnica z dnia 14 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo i Rokietnica dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 48 i 49 w Rostworowie i działki nr 330 w Rokietnicy.

Projekt powyższego planu został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)
- b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139 z późn. zm.)
- c) Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r. Nr 16 poz.78 z późn. zm.)
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 grudnia 2001r. w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz. U. z 2002r. Nr 1 poz. 12),
- e) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2002r. Nr 197 poz. 1667)

Na wniosek Stowarzyszenia Zwykłego Właścicieli Nieruchomości Miejscowości Rostworowo i Bytkowo Gmina Rokietnica, Rada Gminy podjęła w/w uchwałę. Uchwała jest zgodna z obowiązującymi przepisami i polega na zmianie dyspozycji co do podziału terenu na działki o min. pow. 1000m².

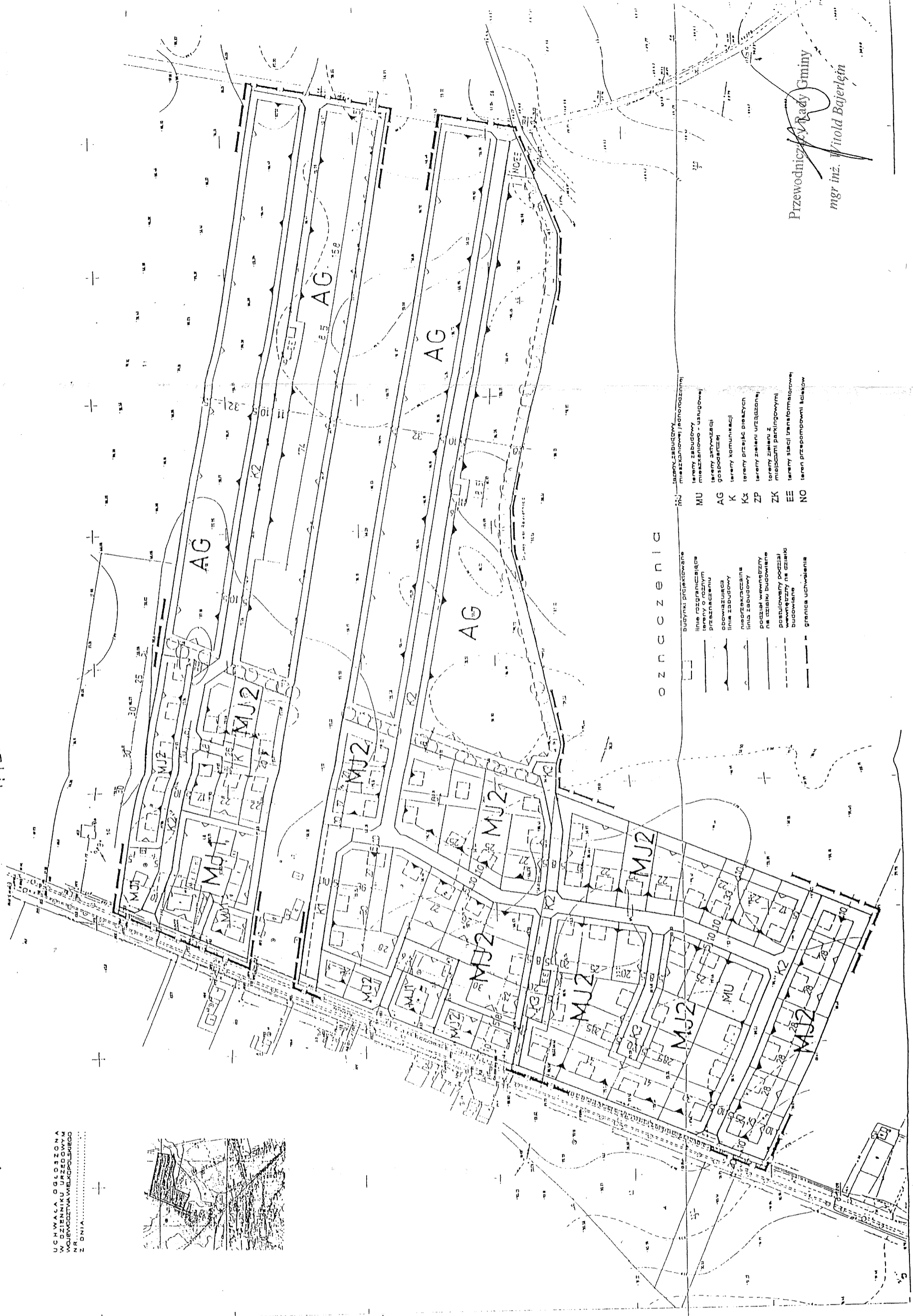
Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Witold Bajerlein

Załącznik do uchwały
 Rady Gminy Rokietnica
 Nr IX / 72 / 2003
 z dnia 14 lipca 2003r.

GMINA ROKIETNICA
ROSTWOROWO
 OSIEDLE ZIELONY LASEK
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 RYSUNEK PLANU
 SKALA 1:1000

UCHWAŁA OGŁOSZONA
 W DZIENNIKU URZĘDOWYM
 WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
 Z DNIA



OZNACZENIA

- | | |
|--|--|
| | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| | tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej |
| | tereny usług publicznych |
| | tereny komunikacji |
| | tereny przebiegu dróg zielonych |
| | tereny zieleni urządzonej |
| | tereny zieleni z miejscami parkingowymi |
| | tereny stacji transformatorowej |
| | teren przystanku autobusowego |
| | granicznie |

Przewodniczący Rady Gminy
 mgr inż. Witold Bayerlein