

**Uchwała Nr IX/79/2003
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 14 lipca 2003r.**

**W sprawie : zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Cerekwica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zmianami)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie bezprzetargowe działki zabudowanej nr 135/35 o powierzchni 333 m² położonej w miejscowości Cerekwica zapisanej w księdze wieczystej Nr 38368 Sądu Rejonowego w Szamotułach na własność Gminy Rokietnica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Witold Bajerlein

RADCA PRAWNY

mgr Zenon Kotaczyński

Uzasadnienie

Grunt w dz. Nr 135/35 w miejscowości Cerekwica stanowi własność Gminy Rokietnica. Na gruncie dzierzawionym od 1980 r. dzierzawca pobudował za zgodą Urzędu Gminy budynek rekreacyjny. Działka ta w chwili obecnej jest w trakcie przekształcenia na dz. O przeznaczeniu pod zabudowę letniskową i mieszkaniową. Dierzawca przedmiotowego gruntu wystąpił do Urzędu Gminy Rokietnica z wnioskiem o sprzedaż dzierzawionej nieruchomości. Z przeprowadzonego postępowania wynika, że wartość zabudowań wzniesionych na gruncie gminnym jest znacznie większa od wartości zajętej na ten cel działki. Zgodnie z art. 231 Kodeksu Cywilnego posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni gruntu budynek może od właściciela gruntu aby ten przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały stało się uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Witold Bajerlein