

**UCHWAŁA NR XIII/138/2003
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 15 GRUDNIA 2003 roku**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy aktywizacji gospodarczej oraz pasa zieleni przy oczyszczalni ścieków w Bytkowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, Dz.U. z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz.U z 2003r Nr 80 poz. 717, Dz.U. Nr 162 poz.1568) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717),

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy aktywizacji gospodarczej oraz pasa zieleni przy oczyszczalni ścieków w Bytkowie zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/275/2000 Rady Gminy Rokietnica z dnia 29 września 2000r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 73 poz. 979 z dnia 25 października 2000r.) w zakresie zapisu dotyczącego powierzchni zabudowy działki obiektami kubaturowymi.

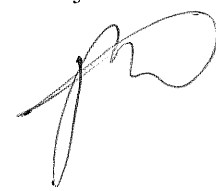
2. Zakres obowiązywania miejscowego planu określa załącznik graficzny obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy aktywizacji gospodarczej oraz pasa zieleni przy oczyszczalni ścieków w Bytkowie.

§ 2. W uchwale nr XXVII/275/2000 Rady Gminy Rokietnica z dnia 29 września 2000r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 73 poz. 979 z dnia 25 października 2000r.) w sprawie miejscowego planie zagospodarowania przestrzennego zabudowy aktywizacji gospodarczej oraz pasa zieleni przy oczyszczalni ścieków w Bytkowie wprowadza się następującą zmianę:

§ 4 pkt. 6 otrzymuje brzmienie: „powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych nie może przekraczać 50% powierzchni działki”.

§ 3. Pozostałe postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy aktywizacji gospodarczej oraz pasa zieleni przy oczyszczalni ścieków w Bytkowie zachowują dotychczasowe brzmienie.

§ 4. Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy aktywizacji gospodarczej oraz pasa zieleni przy oczyszczalni ścieków w Bytkowie, zapisy niniejszej uchwały są obowiązujące wraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy aktywizacji gospodarczej oraz pasa zieleni przy oczyszczalni ścieków w Bytkowie zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/275/2000 Rady Gminy Rokietnica z dnia 29 września 2000r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 73 poz. 979 z dnia 25 października 2000r.)



§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Witold Bajerlein

RADCA PRAWNY

Zenon Rojaczyński

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIII/138/2003 Rady Gminy Rokietnica z dnia 15 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy aktywizacji gospodarczej oraz pasa zieleni przy oczyszczalni ścieków w Bytkowie.

Projekt powyższego planu został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- a) ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami)
- b) ustawa z dnia 27 marca 2003r – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717)

Niniejsza uchwała polega na zmianie zapisu § 4 pkt 6 uchwały nr XXVII / 275 / 2000 Rady Gminy Rokietnica z dnia 29 września 2000r (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 73 poz. 979 z dnia 25 października 2000r) w zakresie zabudowy maksymalnej powierzchni działki obiektami kubaturowymi z 30% powierzchni do 50%.

Za zwiększeniem powierzchni zabudowy działki przemawia fakt, że na tym terenie nie może być realizowana zabudowa mieszkaniowa ani też nie mogą powstać mieszkania służbowe. Zabudowa taka wymaga strefy ochronnej ze względu na uciążliwości wynikające z działalności gospodarczej na terenach sąsiednich działek.

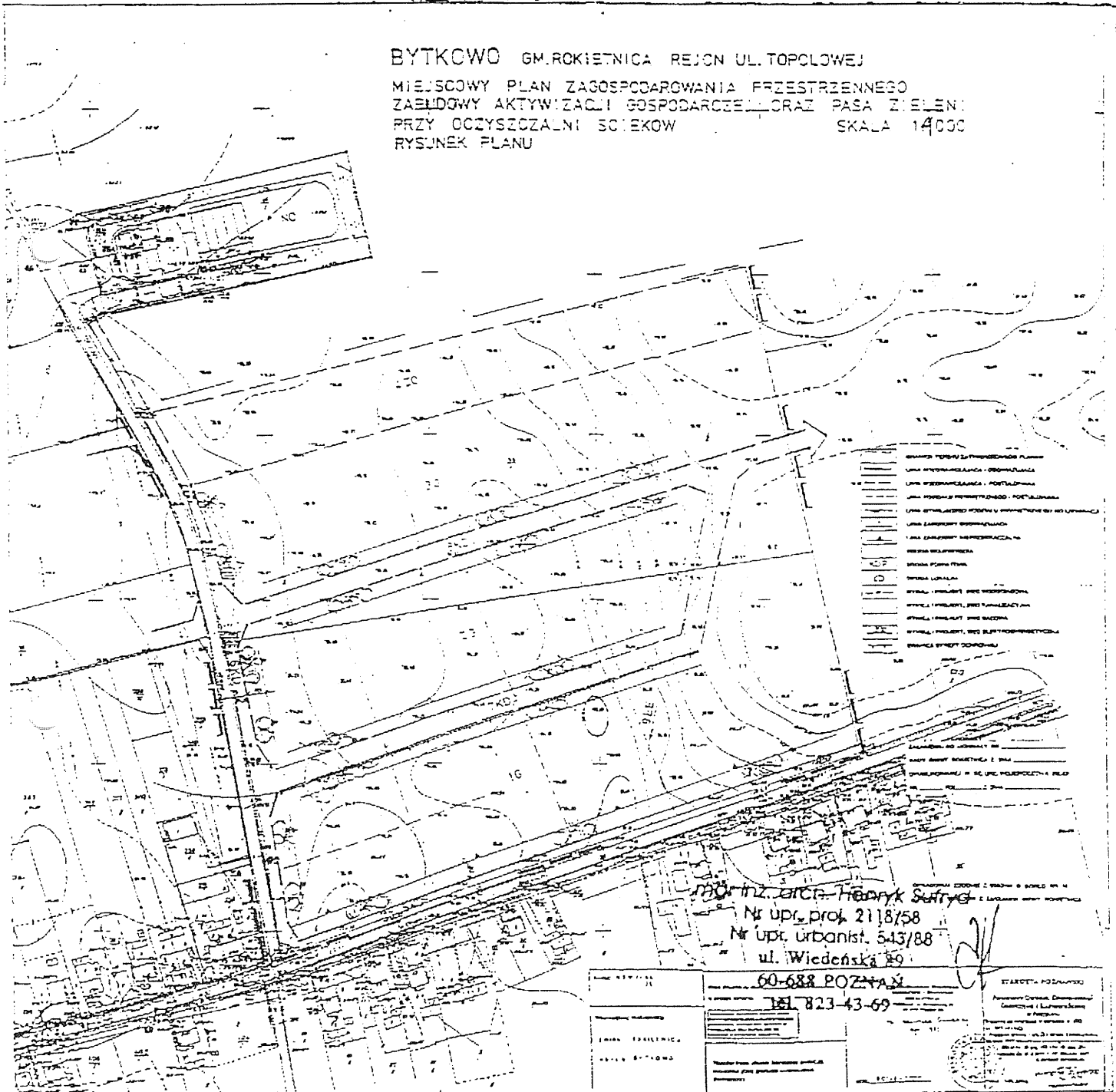
Rada Gminy podjęła w/w uchwałę na wniosek Wójta Gminy Rokietnica. Niniejsza uchwała jest zgodna z obowiązującymi przepisami.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Witold Bajerlein

Załącznik do uchwały
 Rady Gminy Rokietnica
 Nr XIII / 138 / 2003
 z dnia 15 grudnia 2003r

BYTKOWO GM.ROKIETNICA REJON UL.TOPCLOWEJ
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 ZABUDOWY AKTYWIZACJI GOSPODARCEJ ORAZ PASA ZIELENI
 PRZY OCZYSZCZALNI SOLEKOW SKALA 1:4000
 RYSUNEK PLANU



mgr inż. arch. Henryk Sufryno
 Nr upr. prof. 2118/58
 Nr upr. Urbanist. 543/88
 ul. Wiedeńska 89

<p>60-688 POZNAŃ TEL 823-43-69</p>	<p>STANOWISKO PODZIAŁOWE Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii w Poznaniu</p>
---	--

Przewodniczący Rady Gminy
 mgr inż. Witold Bajerlein