

UCHWAŁA NR XLVIII/ 520 /2002
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 27 września 2002 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działki nr ewid. 56/2 i części działki nr ewid. 62.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 r. z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług publicznych w miejscowości Rokietnica obejmujący działkę nr ewid. 56/2 i części działki nr ewid. 62 o powierzchni ca 2,0 ha.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) Teren usług publicznych – boisko sportowe z zielenią towarzyszącą oznaczony na rysunku planu symbolem **U**
 - 2) Teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem **EE**
 - 3) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu i warunków kształtowania zabudowy
 - 5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku symbolem cyfrowym.

§ 3.

Ustalenia ogólne:

Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Wejście oraz wjazd na teren działki winien być usytuowany z istniejącej ulicy „Trakt Napoleoński”.

- 2) Na działce należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
- 3) Działkę należy wyposażyć w urządzenia do czasowego gromadzenia odpadów stałych i wywożenia ich zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.
- 4) Ogrodzenie działki musi odpowiadać przepisom prawa budowlanego. Nie dopuszcza się wzdłuż ulicy stosowania ogrodzenia z prefabrykatów żelbetowych.
- 5) Na terenie działki należy zachować istniejącą zielenią wysoką. Projektuje się pas zieleni izolacyjnej zlokalizowanej od strony działek z istniejącą zabudową mieszkaniową, w swym charakterze nawiązujący do zieleni istniejącej.
- 6) Przez teren przewidziany na boisko przebiega linia napowietrzna elektroenergetyczna średniego napięcia, która wymaga przebudowy na warunkach określonych przez gestora tej linii.
- 7) Grunt na terenie działki jest zdrenowany. Wszelkie prace na tym terenie wymagają uzgodnienia z gestorem tych urządzeń.

Warunki kształtowania zabudowy:

Na terenie w części północnej znajduje się istniejący budynek byłej kotłowni, który może być adaptowany i rozbudowany na cele oświatowe, społeczne i urządzeń sanitarnych.

Ustalenia szczegółowe:

- 1 U Teren usług publicznych – boisko sportowe z zielenią towarzyszącą. Od strony ulicy „Trakt Napoleoński” należy przewidzieć parking dla samochodów osobowych.
- 2 EE Istniejąca słupowa trafostacja – dopuszcza się możliwość jej rozbudowy na warunkach ustalonych przez gestora tej trafostacji.

Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego gminnego wodociągu
- b) odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – wg ustaleń Energetyki Poznańskiej S.A. Rejon Dystrybucji Szamotuły
- d) w zakresie ciepłownictwa dopuszcza się tylko kotłownię opalaną paliwem proekologicznym
- e) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazociągu średniego ciśnienia przebiegającego na terenie bezpośrednio sąsiadującej szkoły, zapewniającego dostawę gazu dla celów bytowych i grzewczych.

§ 4.

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1 %.

§ 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rokietnica.

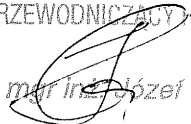
§ 6.

Traci moc Uchwała Rady Gminy Rokietnica nr XXVIII/103/92 z dnia 17 września 1992 r. (ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 1 poz. 4 z dnia 18 stycznia 1993 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 7.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY


mgr inż. Józef Gawron

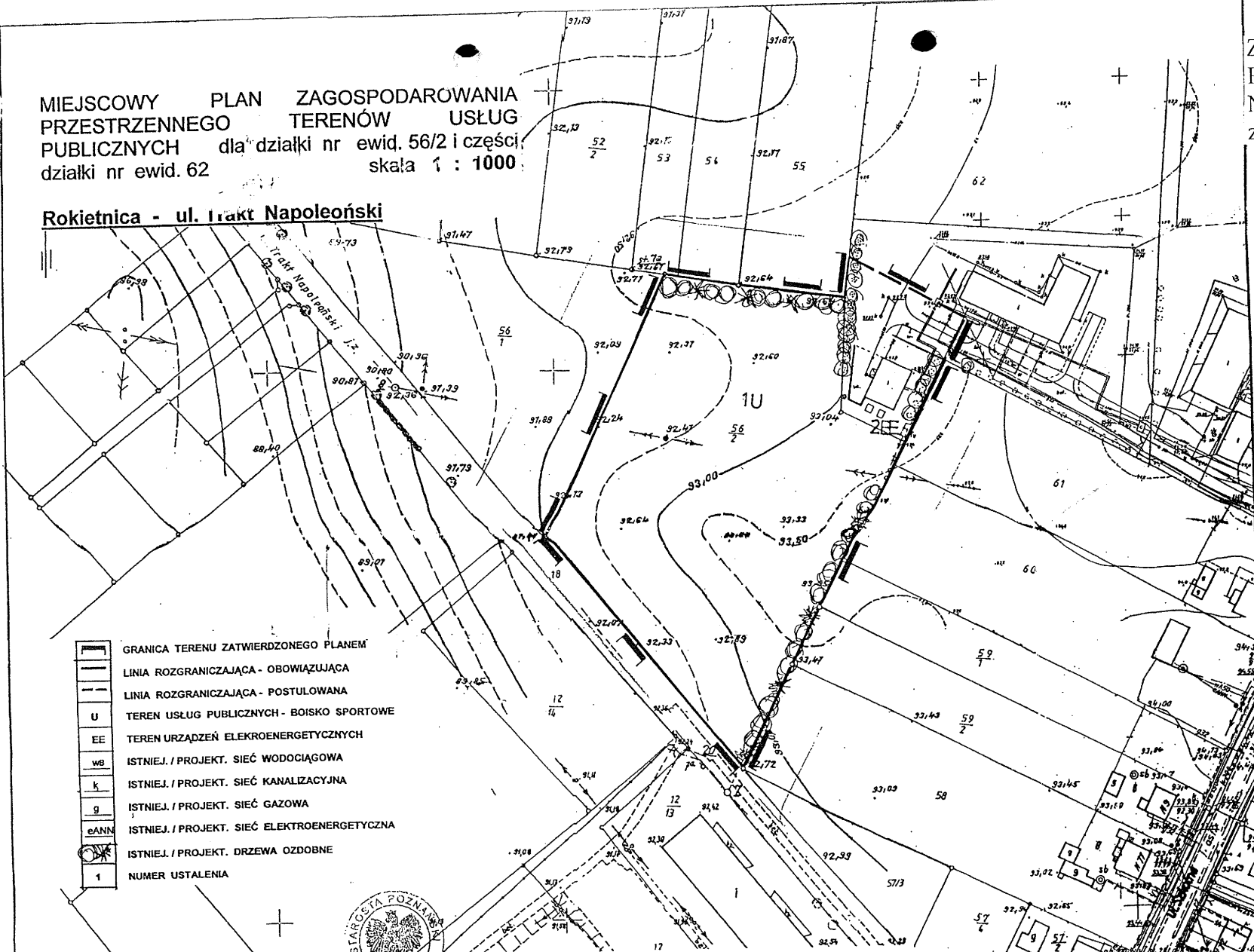

RADCA PRAWNY

mgr Zdzisław Kwaczyński

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH dla działki nr ewid. 56/2 i części działki nr ewid. 62
skala 1 : 1000

Rokietnica - ul. Trakt Napoleoński

Załącznik do uchwały
 Rady Gminy Rokietnica
 Nr XLVIII/ 520 / 2002
 z dnia 27 września 2002r.



- GRANICA TERENU ZATWIERDZONEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA - OBOWIĄZUJĄCA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA - POSTULOWANA
- TEREN USŁUG PUBLICZNYCH - BOISKO SPORTOWE
- TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- ISTNIEJ. / PROJEKT. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJ. / PROJEKT. SIĘĆ KANALIZACYJNA
- ISTNIEJ. / PROJEKT. SIĘĆ GAZOWA
- ISTNIEJ. / PROJEKT. SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- ISTNIEJ. / PROJEKT. DRZEWA OZDOBNE
- NUMER USTALENIA

KERG : 610-462002
 Województwo: wielkopolskie
 Gmina : ROKIETNICA
 Obręb : ROKIETNICA
 Arkusz : 3 Sekcja: N3W2-83, 93,
 84.1, 84.3
 zakres opracowania _____

Przedsiębiorstwo Projektowo
 Geodezyjno - Budowlane
 SPOŁKA CYWILNA
 POZNAŃ, ul. Rozetowa 11
 60-340 Poznań 38
 tel./fax 614-85-72, 814-85-04
 e-mail: 619-976



STAROSTA POZNAŃSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 w Poznaniu
 W obszarze oznaczonym linią... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z planu są kompletnego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 5.04.2002 i zatwierdzono pod nr 610-462002. Należymy mieć nadzieję, że do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane w tym zakresie pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i terenoznaczeniu powykonawczą przez geodetę przy użyciu pomiarów terenowych. Poznań, dnia 5.04.2002 (miejscowość, data, podpis i pieczęć służbowa osoby upoważnionej)

OPRACOWANO ZGODNIE Z UMOWĄ O DZIEŁO NR 18
 ZAWARTĄ DNIA 6.03.2002 R. Z ZARZĄDEM GMINY ROKIETNICA
 ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLVIII/520/2002
 RADY GMINY ROKIETNICA Z DNIA 27.09.2002
 O PUBLIKOWANEJ: W DZ. URZ. WOJEWÓDZTWA WLKP.
 NR _____ POZ. _____ Z DNIA _____

mgr inż. arch.
 Nr upr. proj. 2178
 mgr. urbanistyki
 ul. Wiedzyka 10
 61-888 907
 61-873 41 63

Stan aktualny na dzień 5.04.2002r

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w testyngach branżowych.

PRZEWODNICZĄCY PARY GMINY
 mgr inż. Andrzej Gawron

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLVIII / 520 / 2002 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 września 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działki nr ewid. 56/2 i części działki nr ewid. 62.

Projekt powyższego planu został opracowany zgodnie z przepisami:

- a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz 1591 z 2001r.)
- b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 15 poz.139 z 1999r. z późn. zm.)
- c) Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16 poz.78 z 1995r. z późn. zm.)
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 grudnia 2001r. w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz. U. nr 1 poz. 12 z 2002 r.),
- e) Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim odpowiadać powinna prognoza wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. nr 29 poz. 150).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu Uchwały Nr XXXVIII/412/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 23 listopada 2001r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działek nr ewidencyjny 56/2 i części działki nr ewidencyjny 62 – terenów przeznaczonych pod usługi.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosowny komunikat został:

- a) opublikowany w "Gazecie poznańskiej" w dniu 13.03.2002 r.,
- b) wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rokietnica,
- c) zawiadomiono odpowiednie instytucje pismem Zarządu Gminy Rokietnica z dnia 11.03.2002 r.

Plan był omawiany na posiedzeniu Zarządu Gminy Rokietnica.

Plan został odpowiednim instytucjom przedstawiony:

- a) do zaopiniowania w czasie od 13.06.2002 r. do 11.07.2002 r.
- b) do uzgodnienia w czasie od 12.07.2002 r. do 09.08.2002 r.

Na wyłączenie użytków rolnych klasy IV na cele nierolnicze i nieleśne Wojewoda Wielkopolski decyzją nr RR.IX-77110/Po/80/2002 z dnia 29.08.2002r. wyraził zgodę.

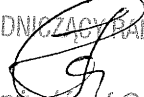
Plan został wyłożony do publicznego wglądu w czasie od 12.08.2002r. do 10.09.2002 r. o czym stosowny komunikat został:

- a) opublikowany w "Gazecie Poznańskiej" w dniu 3/4.08.2002r
- b) wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rokietnica,
- c) przekazany pisemnie za potwierdzeniem odbioru zainteresowanym właścicielom działek.

W okresie wyłożenia projektu planu i dalszych 14 dni nie zgłoszono żadnego zarzutu ani protestu.

O terminie sesji, której przedmiotem jest uchwalenie niniejszego miejscowego planu stosowny komunikat został:

- opublikowany w "Gazecie Poznańskiej",
- wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rokietnica.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

mgr inż. Józef Gawron