

UCHWAŁA NR XXXI/333/2001
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 23 lutego 2001 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pawłowice dla działki nr ewidencyjny 80/9 – tereny przeznaczone pod Wielkopolski Park Botaniczny „Pawłowice” oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. - o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr.13 poz.74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 80/9 – położonej w miejscowości Pawłowice, obejmującego:

- ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
- granice obszarów objętych zmianą planu zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny.

§ 2

Ustalenia planu:

M – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Zs – tereny przeznaczone pod Wielkopolski Park Botaniczny „Pawłowice”.

Zakres zmian obejmuje zmianę funkcji terenów przeznaczonych w planie pod użytkowanie rolnicze – na cele urządzenia w pasie o szerokości ca 120m i długości ca 300m wzdłuż ul. Pawłowickiej (zaznaczone na załączniku graficznym) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pozostała część działki pod Wielkopolski Park Botaniczny „Pawłowice”. Przeznaczenie w/w terenów jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica uchwalonego w dniu 14 grudnia 1999r. przez Radę Gminy Rokietnica.

§ 3


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i tablicach ogłoszeń sołectw.

RADCA PRAWNY

mgr inż. Stanisław Górecki

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

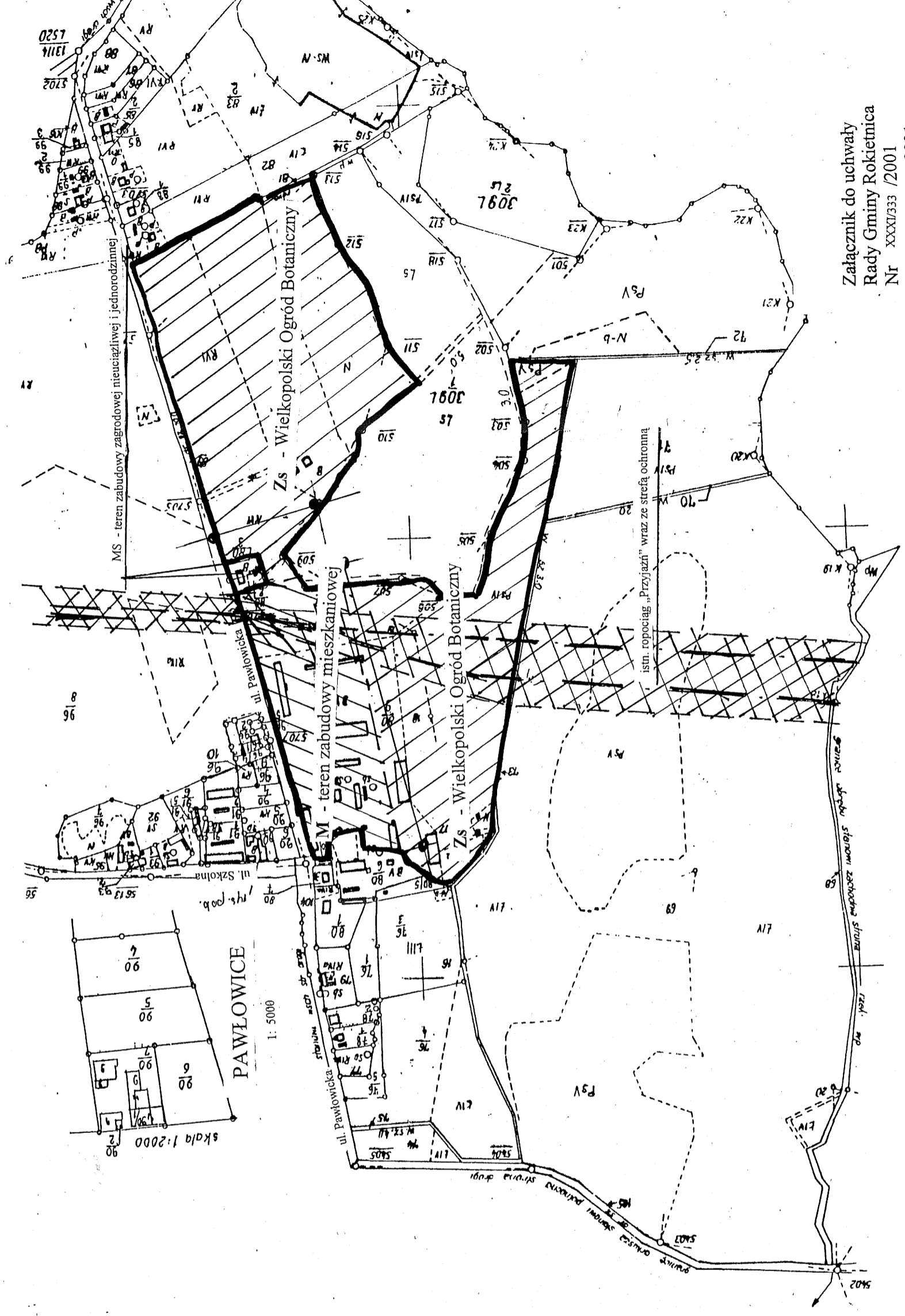
mgr inż. Józef Gałczyński

UZASADNIENIE

Ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica dla terenu objętego niniejszą uchwałą przewidują przeznaczenie części działki nr 80/9 w pasie o szerokości ca 120m i długości ca 300m wzdłuż ul. Pawłowickiej w Pawłowicach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pozostała część działki pod urządzenie Wielkopolskiego Parku Botanicznego „Pawłowice”. Teren Wielkopolskiego Parku Botanicznego należy zaprojektować uwzględniając założenia zawarte w uchwale Rady Gminy Rokietnica nr XXIII/232/2000 z dnia 19 maja 2000r dotyczące utworzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu w ciągu ekologicznym Samicy Kierskiej, w skład którego wchodzi projektowany Wielkopolski Park Botaniczny. Działka nr 80/9 wymieniona w uchwale stanowi własność Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa- Oddział Terenowy w Poznaniu. Oddział terenowy Agencji zobowiązuje się do pokrycia kosztów podkładów geodezyjnych, opracowań urbanistycznych oraz do przekazania na rzecz gminy dróg oraz terenów przeznaczonych w planie na cele publiczne. Powyższe uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

mgr inż. Józef Gawron



Załącznik do uchwały
 Rady Gminy Rokietnica
 Nr XXXVII/333 /2001
 z dnia 23 lutego 2001r.

granicę opracowania

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
[Signature]
 mgr inż. Józef Gawron

WSI KOKRZ
 a Rokietnica