

**UCHWAŁA NR XXXI/336/2001**  
**RADY GMINY ROKIETNICA**  
**z dnia 23 lutego 2001 roku**

**w sprawie:** przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sobota dla działek nr ewidencyjny 59/3, 60/1÷60/6, 61÷63, 66 ÷ 72, 74, 75, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 78/1, 78/2, 79/1, 79/3÷79/6, 80/1, 80/2, 81 i część działki nr ewidencyjny 81/2 – tereny przeznaczone w pasie o szerokości ca 150m wzdłuż ulicy Poznańskiej - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, pozostała część terenu pod zabudowę rezydencjalną .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.- o samorządzie gminnym ( Dz.U.Nr.13 poz.74 z 1996r. z późniejszymi zmianami ) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U.Nr.15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami )

**Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla działek nr 59/3, 60/1÷ 60/6, 61÷63, 66 ÷ 72, 74, 75, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 78/1, 78/2, 79/1, 79/3÷79/6, 80/1, 80/2, 81 i część działki nr ewidencyjny 81/2 – położonych w miejscowości Sobota , obejmującego:

- ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
- granice obszarów objętych zmianą planu zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny.

§ 2

Ustalenia planu:

**MR** - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową rezydencjalną.

**M** – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w pasie ca 150 m wzdłuż ulicy Poznańskiej w Sobocie.

Zakres zmian obejmuje zmianę funkcji terenów przeznaczonych w obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gm. Rokietnica, w pasie szerokości ca 50m pod zabudowę zagrodową nieuciążliwą i jednorodziną (teren MS), pozostała część pod użytkowanie rolnicze – na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie ca 150 m wzdłuż ulicy Poznańskiej, a pozostała część pod zabudowę mieszkaniową rezydencjalną. Przeznaczenie w/w terenów jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica uchwalonego w dniu 14 grudnia 1999r. przez Radę Gminy Rokietnica.

§ 3


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i tablicach ogłoszeń sołectw.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
  
mgr inż. Józef Gawron



## UZASADNIENIE

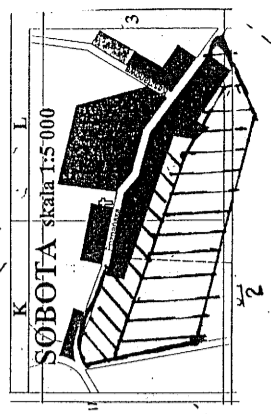
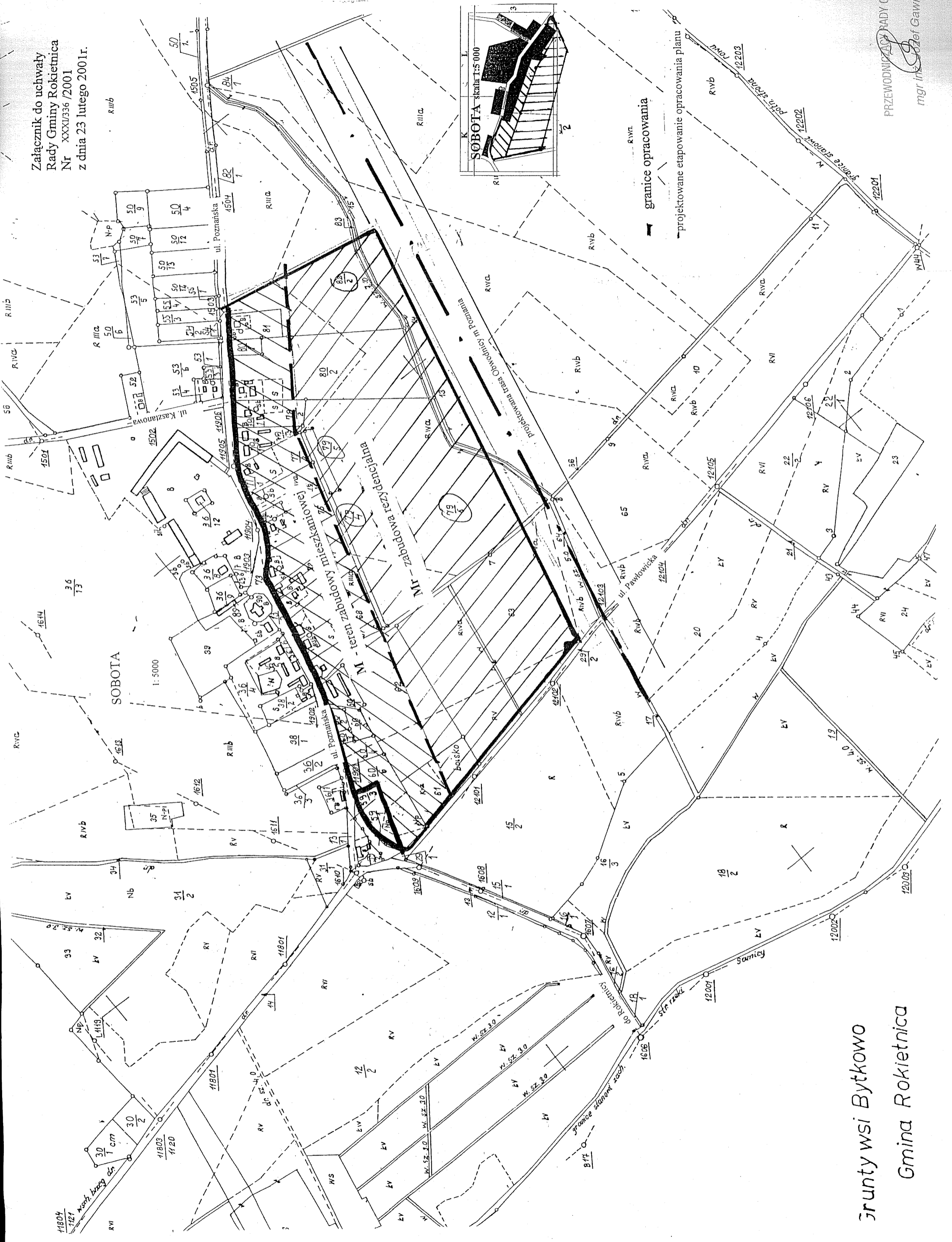
Ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica dla terenu objętego niniejszą uchwałą przewidują w części dz.nr 65, przedstawionej na załączniku graficznym, przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową rezydencjalną, pozostała część ww działki zachowa swoje dotychczasowe przeznaczenie tj. pod użytkowanie rolnicze.

Działka wymieniona w uchwale stanowi własność Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa- Oddział Terenowy w Poznaniu .Oddział terenowy Agencji zobowiązuje się do pokrycia kosztów podkładów geodezyjnych, opracowań urbanistycznych oraz do przekazania na rzecz gminy dróg oraz terenów przeznaczonych w planie na cele publiczne. Powyższe uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

  
mgr inż. Józef Gawron

Załącznik do uchwały  
Rady Gminy Rokietnica  
Nr XXXI/336 /2001  
z dnia 23 lutego 2001r.



granicie opracowania

projektowane etapowanie opracowania planu

Gruntowy Bytkowo  
Gmina Rokietnica

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
mgr inż. *[Signature]* Zdzisław Gawron