

**UCHWAŁA NR XXXI/338/2001
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 23 lutego 2001 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz dla działki nr ewidencyjny 100/41 i działki nr ewidencyjny 100/17 – terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i działalność gospodarczą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.- o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr.13 poz.74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 100/41 i działki nr 100/17 – położonych w Kiekrzu, obejmującego:

- ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
- granice obszarów objętych zmianą planu zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny.

§ 2

Ustalenia planu:

M/AG - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i działalność gospodarczą.

Zakres zmian obejmuje zmianę funkcji terenów przeznaczonych w planie pod użytkowanie rolnicze – na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i działalności gospodarczej w zakresie wolnym od istniejących linii energetycznych i gazowych.

Przeznaczenie w/w terenów jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica uchwalonego w dniu 14 grudnia 1999r. przez Radę Gminy Rokietnica.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i tablicach ogłoszeń sołectw.

PRZEWODNICZĄCY

mgr inż. Józef Górcun



UZASADNIENIE

Ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica dla terenu objętego niniejszą uchwałą przewidują przeznaczenie pod mieszkalnictwo o specjalnych uwarunkowaniach realizacyjnych.

Teren ten w chwili obecnej przylega do zabudowy mieszkaniowej uchwalonej planem miejscowym rej. ul. Starzyńskiej i Kierskiej –Uchwała Nr XXXIV/185/97 z dn. 28.07.1997r.

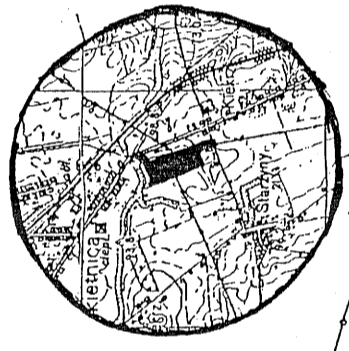
Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zostaną ustalone w trakcie opracowania planu w takim zakresie w jakim umożliwią istniejące urządzenia sieci energetycznej, gazowej oraz projektowanej obwodnicy miasta Poznania.

Działki wymienione w uchwale stanowią własność prywatną wnioskodawcy. Teren przewidziany w zakresie planu posiada zapewnienie dostawy wody, prądu oraz odbioru ścieków dla nowopowstałych działek, oraz usytuowane są przy istniejącym uzbrojeniu. Powyższe uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY


mgr inż. Józef Gawron

Załącznik do uchwały
Rady Gminy Rokietnica
Nr xxxi/338/2001
z dnia 23 lutego 2001r.



Grunty wsi Rokietnica

Legenda

- granica opracowania planu
- ul. Starzewska
- - - istniejące ulice

PRZEWODNICZY KAWAŁ 2001
Inż. Józef Gawron

KIEKRZ
skala 1:5000

