

UCHWAŁA NR XXXVIII / 414 / 2001
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 23 listopada 2001 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Napachanie dla działki nr ewidencyjny 278/5.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 poz.139 z 1999 r. z późn. zm.)
Rada Gminy Rokietnica uchwala co następuje:

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Napachanie dla działki nr ewid. 278/5 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną.
2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej oznaczony na rysunku symbolem **Mr**,
 - 2) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku symbolem **KD**,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczono na rysunku symbolem cyfrowym.

§ 3

Ustalenia szczegółowe:

- 1 Mr** Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego rezydencjonalnego o powierzchni działki niemniejszej niż 2500 m².
Na działce dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20% powierzchni działki. Budynek jednokondygnacyjny z dachem stromym w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się zabudowę małej architektury np. basen kąpielowy, sauna, kort tenisowy.
Na działce poza budową budynku mieszkalnego nie dopuszcza się realizacji innych obiektów kubaturowych. Garaż dla samochodu osobowego może być wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego

dobudowany. Postuluje się urządzenie zieleni krajobrazowej na poszczególnych działkach, co winno stanowić wymóg przy wydawaniu decyzji administracyjnej.

- 2 Mr** Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny. Pozostałe warunki jak 1 Mr
- 3 KD** Projektowana droga dojazdowa wewnętrzna o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających zakończona nawrotką.
- 4 KD** Dojazd do istniejącej drogi wewnętrznej (ulica „Za Lasem”) zapewnia od drogi wojewódzkiej nr 184 Poznań – Szamotuły, przejazd przez las (działka nr ewid. 318) zgodnie z pismem Lasów Państwowych Nadleśnictwa Czerwonak znak N-70-2805/2001 z dnia 2001.08.14. Na części drogi projektowanej do poszerzenia znajduje się zbiornik bezodpływowy, który należy przenieść na teren działki budowlanej przed dokonaniem wydzielenia działki na poszerzenie przedmiotowej drogi (działki nr ewid. 278/5). Projektuje się jej poszerzenie w liniach rozgraniczających 10,0 m.

Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego rurociągu gminnego,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do projektowanej sieci kanalizacji gminnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych lub do lokalnych biologicznych oczyszczalni ścieków.
- c) zaopatrzenie w gaz docelowo z sieci gazociągu dla potrzeb bytowych i ogrzewania budynków. Szafki przeznaczone na kurek gazowy i urządzenia pomiarowe lokalizować należy w ogrodzeniu działki (w linii rozgraniczającej).
Wobec czego, do czasu realizacji gazociągu, w zakresie ciepłownictwa nie dopuszcza się kotłowni opalanych paliwem stałym. Możliwe jest zastosowanie dla celów grzewczych kotłowni ekologicznych.
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – przewiduje się budowę kablowych linii niskiego napięcia dla przyłączy budynków mieszkalnych oraz oświetlenia ulicy. Szafki z urządzeniami pomiarowymi lokalizować należy w ogrodzeniu działki (w linii rozgraniczającej).

§ 4

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5 %.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rokietnica.

§ 6

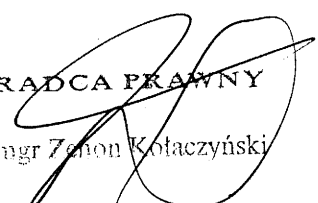
Traci moc Uchwała Gminy Rokietnica nr XXVIII/103/92 z dnia 17 września 1992 r. (ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 1 poz. 4 z dnia 18 stycznia 1993 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 7

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

mgr inż. Józef Gawron


RADCA PRAWNY

mgr Zenon Kotaczyński

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVIII / 414 / 2001
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 23 listopada 2001r.

Projekt powyższego planu został opracowany zgodnie z przepisami:

- a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późn. zmianami)
- b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn. zmianami)
- c) Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16 poz. 78 z późn. zmianami)
- d) Zarządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (Mon. Pol. Nr 3 poz. 40 z 1995 r.)
- e) Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim odpowiadać powinna prognoza wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. nr 29 poz. 150)

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu Uchwały nr XXXIX/294/2000 Rady Gminy Rokietnica z dnia 15. 12. 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Napachanie dla działki nr ewid. 278/5 – tereny pod zabudowę mieszkaniową rezydencjalną.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosowny komunikat został:

- a) opublikowany w „Głosie Wielkopolskim” w dniu 20.01.2001 r.
- b) wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
- c) zawiadomiono odpowiednie instytucje pismem Zarządu Gminy Rokietnica z dnia 18. 01. 2001 r.

Plan był omawiany na posiedzeniu Zarządu Gminy Rokietnica w dniu 13. 02. 2001 r. oraz 13. 09. 2001 r.

Plan został odpowiednim instytucjom przedstawiony:

- a) do zaopiniowania w czasie od 26. 02. 2001 r. do 26. 03. 2001 r.
- b) do uzgodnienia w czasie 28. 03. 2001 r. do 26. 04. 2001 r.

Plan został wyłożony do publicznego wglądu w czasie od 30. 04. 2001 r. do 29. 05. 2001 r. o czym stosowny komunikat został:

- a) opublikowany w „Głosie Wielkopolskim” w dniu 23. 04. 2001 r.
- b) wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rokietnica
- c) przekazany pisemnie za potwierdzeniem odbioru zainteresowanym właścicielom działek.

W okresie wyłożenia projektu planu i dalszych 14 dni nie zgłoszono żadnego zarzutu ani protestu.

O terminie sesji, której przedmiotem jest uchwalenie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosowny komunikat został:

- a) opublikowany w „Głosie Wielkopolskim”
- b) wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

PRZEWODNICZĄCA GMINY

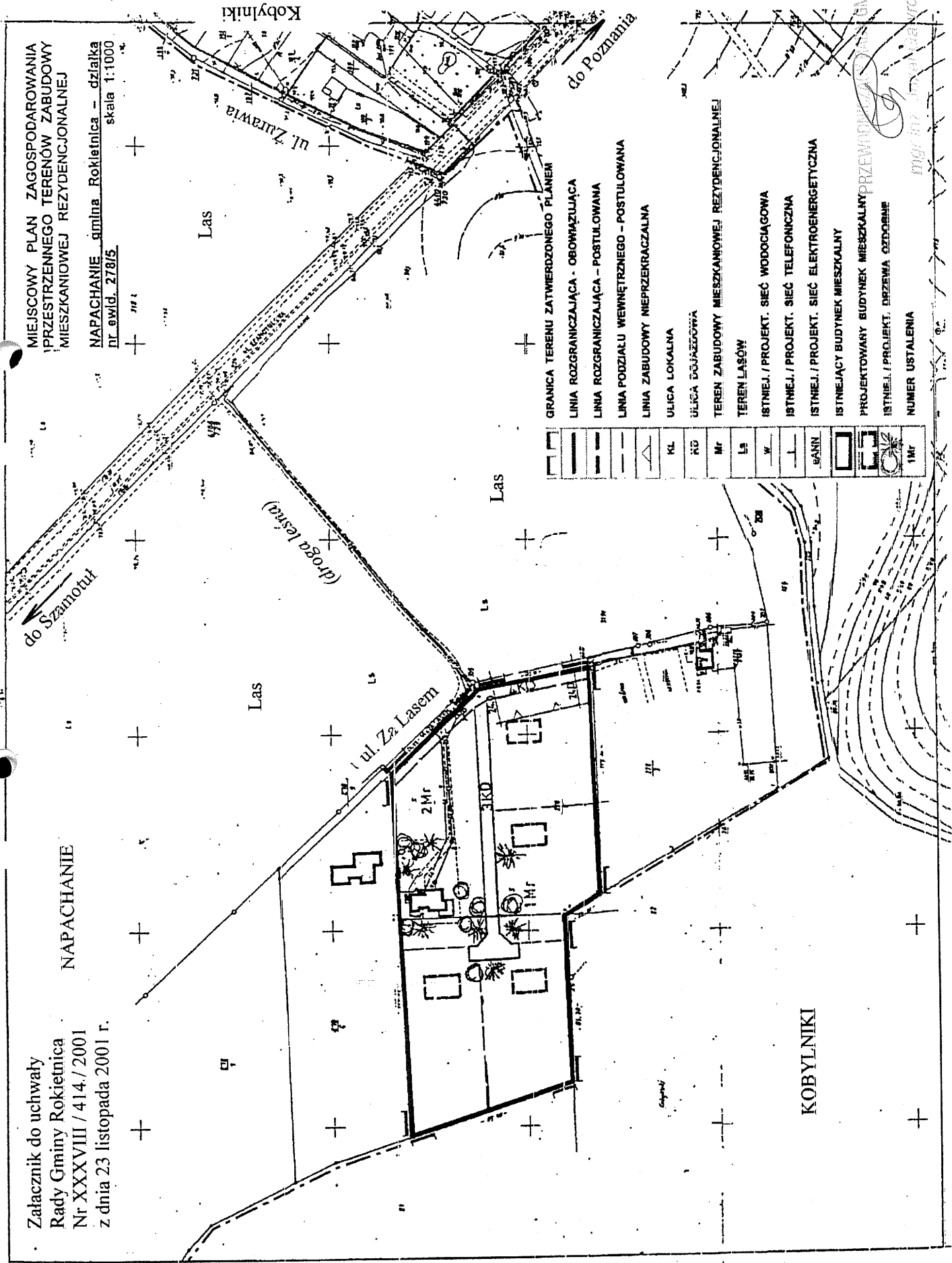
mgr inż. Józef Gawron

Załącznik do uchwały
 Rady Gminy Rokietnica
 Nr XXXVIII / 414 / 2001
 z dnia 23 listopada 2001 r.

NAPACHANIE

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY
 MIESZKANIOWEJ REZYDENCJONALNEJ

NAPACHANIE, gmina Rokietnica - działka
 nr ewid. 278/5 skala 1:1000



[Symbol]	KL
[Symbol]	RD
[Symbol]	Mr
[Symbol]	Ls
[Symbol]	W
[Symbol]	KANAL
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	1M

- GRANICA TERENU ZATWIERDZONEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA - OBOWIAZUJĄCA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA - POSTULOWANA
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - POSTULOWANA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- ULICA LOKALNA
- ULICA DOJAZDOWA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJONALNEJ
- TEREN LASÓW
- ISTNIEJ. / PROJEKT. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJ. / PROJEKT. SIĘĆ TELEFONICZNA
- ISTNIEJ. / PROJEKT. SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY PRZEWIDYWANY W PLANIE GMINY
- ISTNIEJ. / PROJEKT. DRZEWA OZDOBNE
- NUMER USTALENIA

KOBYLNIKI

PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY PRZEWIDYWANY W PLANIE GMINY

mgr inż. Andrzej...