

UCHWAŁA Nr XL/431/2001 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo dla działki nr 114/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy w Rokietnicy uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo dla działki nr ewid. 114/1 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i działalność gospodarczą.
2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem M,
- 2) tereny działalności gospodarczej oznaczone na rysunku symbolem GM,
- 3) tereny upraw polowych oznaczone symbolem RP,
- 4) tereny projektowanej drogi ekspresowej oznaczone na rysunku symbolem K,
- 5) tereny ulic dojazdowych oznaczone na rysunku symbolem D,
- 6) tereny przepompowni ścieków oznaczone na rysunku symbolem NO,
- 7) tereny projektowanej stacji transformatorowej oznaczone na rysunku symbolem EE,
- 8) tereny upraw polowych, docelowo zieleni, oznaczone na rysunku symbolem RP/ZI,
- 9) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

10) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (w tym linie zabudowy określone na rysunku planu),

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§3

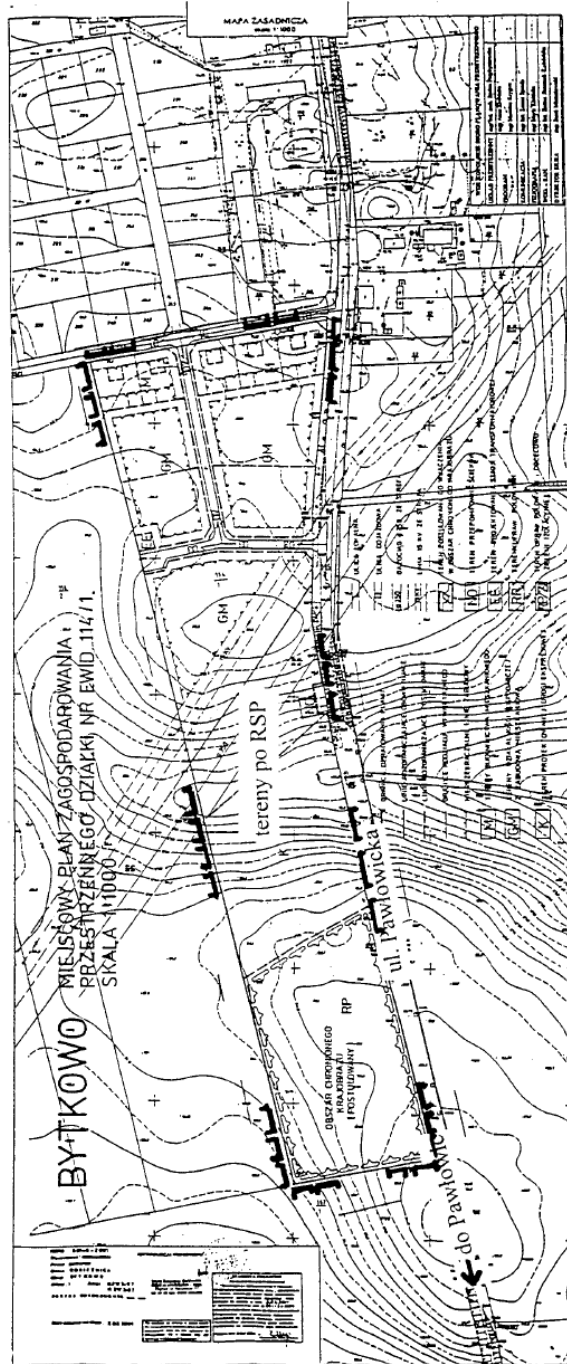
Ustalenia szczegółowe:

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem M, dla których:
 - 1) ustala się charakter budynków mieszkalnych: dwukondygnacyjne z dachem stromym, w tym poddasze użytkowe, poziom posadowienia parteru na wysokości 0,5 m od poziomu terenu, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowej 38°+42° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, wysokość od poziomu terenu: kalenic – max. 9,0 m, okapu – do 3,5 m,
 - 2) dopuszcza się możliwość realizacji jednego budynku na działce dla prowadzenia działalności gospodarczej, o powierzchni zabudowy max. 100 m², parterowego, z dachem płaskim,
 - 3) max.% zabudowy budynkami – 30% powierzchni działki,
 - 4) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej kolidującej z zabudową mieszkaniową (hałas, zapachy itp.),
 - 5) wprowadza się zakaz lokalizowania wolnostojących garaży z wyjątkiem sytuacji, gdy nie będzie realizowany obiekt dla działalności gospodarczej,
 - 6) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w ramach działki,
 - 7) obowiązują zasady uzbrojenia wg ustaleń zawartych w §3 ust. 4,
 - 8) zagospodarowanie i koncepcję rozwiązań architektonicznych uzgodnić w Urzędzie Gminy.

2. Wyznacza się tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem GM, dla których:
 - 1) ustala się podział geodezyjny – zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem:
 - a) wprowadzenia dalszych podziałów z dostępnością komunikacyjną działek z wyznaczonych w planie ulic,
 - b) likwidacji linii wewnętrzznego podziału i likwidacji ulicy dojazdowej D2,
 - 2) charakter obiektów mieszkalnych jak w §3 ust. 1 pkt 1,
 - 3) charakter obiektów przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej: parterowe, z dachami płaskimi, o powierzchni zabudowy łącznie z budynkiem mieszkalnym nie przekraczającej 50% powierzchni działki,
 - 4) charakter prowadzonej działalności gospodarczej nie może kolidować z zabudową mieszkaniową,
 - 5) ustala się obowiązek zabezpieczenia miejsc postojowych w obrębie poszczególnych działek,
 - 6) obowiązują zasady uzbrojenia wg ustaleń zawartych w §3 ust. 4,
 - 7) w przypadku likwidacji drogi dojazdowej D2 teren włącza się do sąsiadujących z nią działek,
 - 8) zagospodarowanie i koncepcję rozwiązań architektonicznych uzgodnić w Urzędzie Gminy.
3. W zakresie komunikacji ustala się:
 - 1) rezerwę terenu (K) dla drogi ekspresowej S-11 (Zachodnia Obwodnica Aglomeracji Poznańskiej),
 - 2) wyznacza się ulice dojazdowe (D), szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni 6 m.,
 4. W zakresie uzbrojenia terenu ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 350 mm, dla którego obowiązuje strefa ochronna 16,25 m od osi wolna od wszelkiego zainwestowania,
 - 2) utrzymuje się istniejącą linię elektroenergetyczną średniego napięcia (15 kV), dla której obowiązuje strefa ochronna 7,5 m od linii,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci gminnej,
 - 4) odprowadzenie ścieków – gminną, zbiorczą kanalizacją sanitarną,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej poza terenem opracowania stacji transformatorowej i ze stacji projektowanej na terenie EE,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – z zastosowaniem wyłącznie paliw proekologicznych.
 5. Wyznacza się tereny upraw polowych, oznaczone symbolem RP, proponowane do włączenia w Obszar Chronionego Krajobrazu w ciągu ekologicznym Samicy Kierskiej (dopuszcza się zalesienie tej części).
 6. Wyznacza się teren oznaczony na planie symbolem RP/ZI, który do czasu realizacji drogi ekspresowej pozostawia się w użytkowaniu rolniczym, docelowo przeznaczona się pod zieleń o charakterze izolacyjnym: zieleń niska (trawiasta), umożliwiającą dostęp do gazociągu.
- §4
- Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,5%.
- §5
- Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rokietnica.
- §6
- Traci moc Uchwała Nr XXVIII/103/92 Rady Gminy Rokietnica dnia 17 września 1992 r. (Dz.U. Województwa Poznańskiego Nr 1 poz. 4 z dnia 18 stycznia) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica w części objętej niniejszą uchwałą.
- §7
1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.
- Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Józef Gawron

Załącznik do uchwały
Rady Gminy Rokietnica
Nr XL / 431 / 2001
z dnia 28 grudnia 2001r.

← do Rokietnicy ul. Obornicka do Soboty →



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
[Signature]
mgr inż. Józef Gawron