

**UCHWAŁA NR XL / 433 / 2001
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 28 grudnia 2001 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica rejon ulicy Szkolnej i ulicy Trakt Napoleoński – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz pod tereny zieleni parkowej i ekologicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek 154/9 ÷ 154/13, 154/16 ÷ 154/18, 171/2, 171/3, 172 oraz 153, 155, 170 (rowy) – położonych w Rokietnicy, obejmującego:

- ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
- granice obszarów objętych zmianą planu zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny.

§ 2

Ustalenia planu:

M – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Zi – tereny zieleni parkowej i ekologicznej.

Zakres zmian obejmuje zmianę funkcji terenów przeznaczonych w planie pod uprawy polowe – na cele zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zieleni parkowej i ekologicznej.

§ 3

Przeznaczenie w/w terenów jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica uchwalonego w dniu 14 grudnia 1999 r. przez Radę Gminy Rokietnica.

§ 4

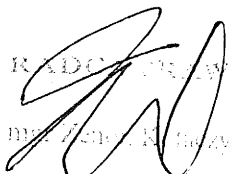
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.


§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i tablicach ogłoszeń sołectw.


RADA GMINY
mgr inż. Andrzej Kozłowski

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

mgr inż. Józef Gawron

UZASADNIENIE

Ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica dla terenów objętych niniejszą uchwałą przewidują przeznaczenie pod mieszkalnictwo o specjalnych uwarunkowaniach realizacyjnych oraz tereny zieleni parkowej i ekologicznej. Tereny te przylegają do planowanego w Studium terenu „Rokietnica Centrum” (teren oznaczony 2.2.2 UC) oraz do terenu „Rokietnica Centrum I” (teren oznaczony 2.2.3 UC).

Założenia urbanistyczne zawarte w Studium jak i wyniki zawarte w Strategii Gminy nakładają na opracowany teren szczególne wymogi urbanistyczne, umożliwiające wykształcenie Nowego Rynku łącznie z pasmem usługowym wymagającym udziału zieleni. Tereny te w chwili obecnej po rozwiązaniu się RSP w Rokietnicy, stanowią własność prywatną wnioskodawców.

Tereny posiadają zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY


mgr inż. Józef Gawron

