

**UCHWAŁA NR XLII/ 360 / 2013
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 25 listopada 2013 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Krzyszkowo dla działki nr 14/20

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Krzyszkowo dla działki nr 14/20.

Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5. Uchwała podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy głośniei Urzędu Gminy i tablicach ogłoszeń sołectw.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA
Marian Jakobsze**

U Z A S A D N I E N I E

**do Uchwały Nr XLII/ 360 /2013
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 25 listopada 2013 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Krzyszkowo dla działki nr 14/20

Z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpili właściciele działki nr 14/20 położonej w Krzyszkowie w rejonie ul. Granicznej. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 08.03.2013r. o zmianie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013r. poz. 503), inwestor nie może uzyskać warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Ww. wniosek rozpatrywany był na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej gminy Rokietnica, która zaopiniowała wniosek pozytywnie, wskazując na możliwość realizacji inwestycji tylko i wyłącznie w trybie planu miejscowego.

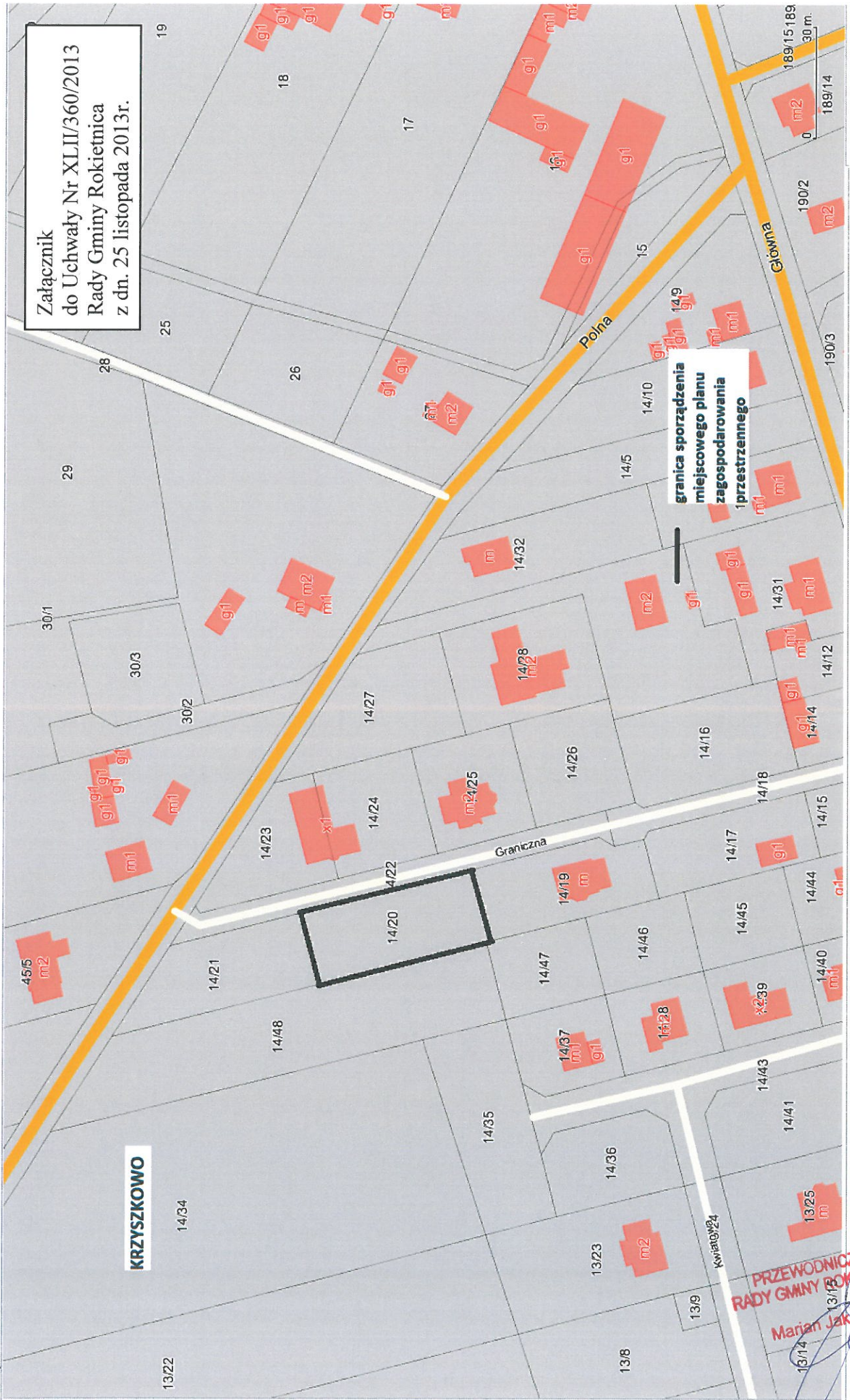
W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica (Uchwała Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27.06.2011r.) działka przewidziana jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zwartą lub rozproszoną.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu umożliwi prawidłowe jego zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym Studium i przepisami.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA
Marian Jakobsza



Załącznik
do Uchwały Nr XLII/360/2013
Rady Gminy Rokietnica
z dn. 25 listopada 2013r.



granica sporządzenia
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego

KRZYSZKOWO

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA

Marian Jakobczak