

**Uchwała Nr XLVII/416/2014  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia 31 marca 2014 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie na rzecz Gminy Rokietnica prawa własności działki nr 127/112 położonej w miejscowości Cerekwica, będącej rozliczeniem ustalonej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

**Rada Gminy Rokietnica**

**§ 1. 1.** Wyraża zgodę na przeniesienie na rzecz Gminy Rokietnica prawa własności działki nr 127/112 o pow. 0,0135 ha, położonej w miejscowości Cerekwica, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1A/00054839/2, będącej rozliczeniem ustalonej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

**2.** Upoważnia Wójta Gminy Rokietnica do zawarcia stosownego aktu notarialnego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



  
PRZESŁADNICZĄCY  
RADY GMINY ROKIETNICA  
Marian Jakobsze

## Uzasadnienie

### do Uchwały Nr XLVII/416/2014 Rady Gminy Rokietnica z dnia 31 marca 2014 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie na rzecz Gminy Rokietnica prawa własności działki nr 127/112 położonej w miejscowości Cerekwica, będącej rozliczeniem ustalonej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości**

Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Rokietnica nr RG.6831.36.2011 z dnia 18.04.2011 roku w sprawie zatwierdzenia podziału działki nr 127/89 położonej w Cerekwicy, powstały działki nr 127/107, 127/108, 127/109, 127/110, 127/111, 127/112. Działka nr 127/112 o pow. 0,0135 ha położona w Cerekwicy została wydzielona pod poszerzenie istniejącej drogi – ul. Przeclawskiej (własność Gminy Rokietnica).

Wójt Gminy Rokietnica ustalił wartość naliczonej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości o numerze ewidencyjnym 127/89 położonej w miejscowości Cerekwica w decyzji nr RP.3134.17.2012 z dnia 05.03.2014 roku.

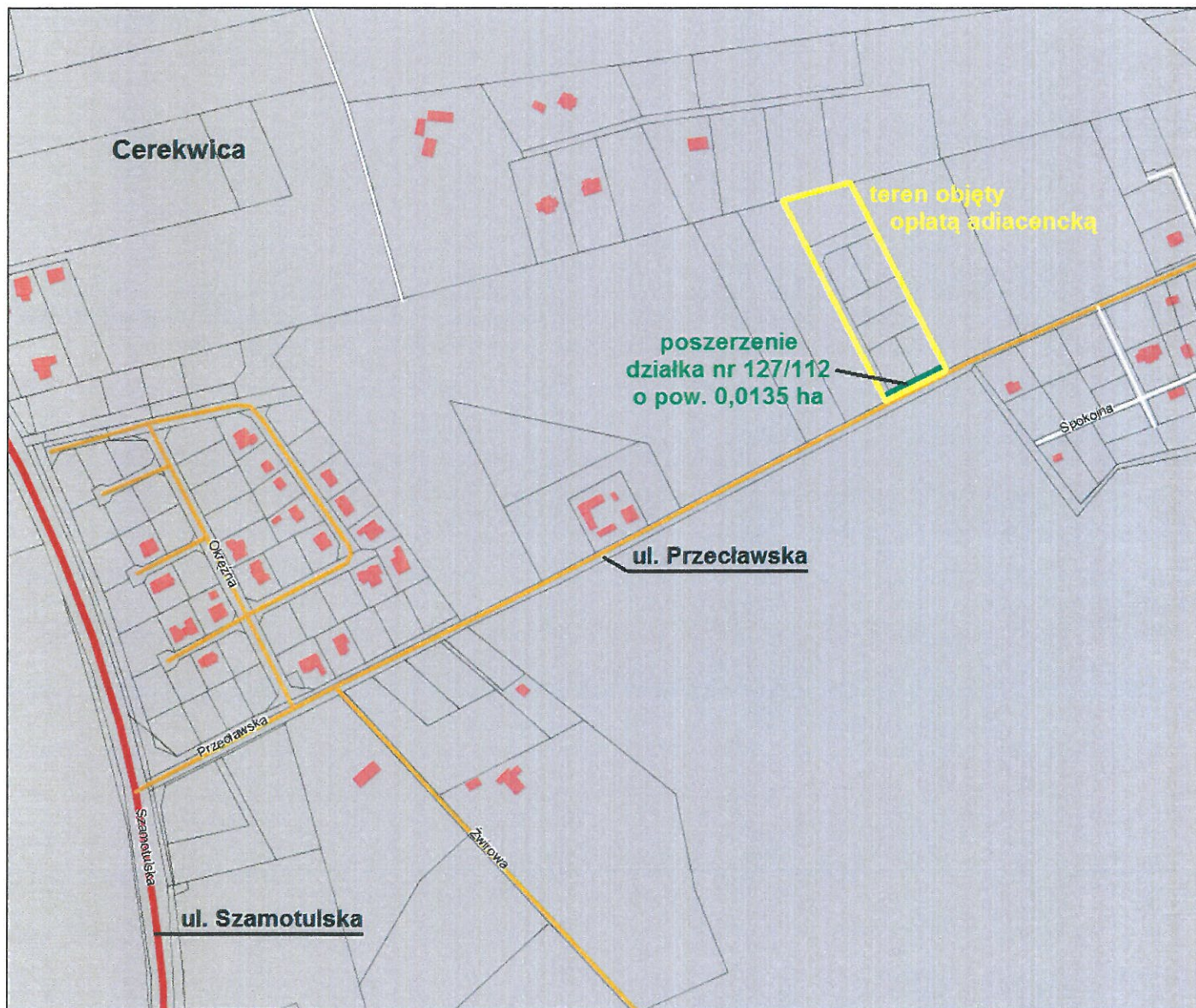
Zgodnie z art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) w rozliczeniu opłaty adiacenckiej, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz Gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Strona zobowiązana do uiszczenia opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu podziału, zaproponowała Gminie w zamian za w/w należność działkę nr 127/89 położoną w Cerekwicy, która stanowi poszerzenie istniejącej drogi – ul. Przeclawskiej (własność Gminy Rokietnica).

Na zawarcie umowy w sprawie przejęcia nieruchomości winna wyrazić zgodę Rada Gminy wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.



PRZEDSIĘBIORCA  
RADA GMINY ROKIETNICA  
Marian Jakobsze

**Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XLVII/416/2014  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia 31 marca 2014 roku**



  
PRzewodniczący  
RADY GMINY ROKIETNICA  
Marian Jakobsze