

**UCHWAŁA NR XXXVII/352/2017
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 24 kwietnia 2017 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości: Bytkowo rejon ul. Obornickiej do ul. Sobockiej w miejscowości Rostworowo i w miejscowości Sobota rejon ul. Gajówki do Zachodniej Obwodnicy Poznania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 778, ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości: Bytkowo rejon ul. Obornickiej do ul. Sobockiej w miejscowości Rostworowo i w miejscowości Sobota rejon ul. Gajówki do Zachodniej Obwodnicy Poznania.

Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości: Bytkowo rejon ul. Obornickiej do ul. Sobockiej w miejscowości Rostworowo i w miejscowości Sobota rejon ul. Gajówki do Zachodniej Obwodnicy Poznania może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§6. Uchwała podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i tablicach ogłoszeń sołectw.

RADA PRACOWNY
[Signature]
Aleksandra Cichocińska-Łach



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA
[Signature]
Adam Pioch

Załącznik nr 1
Do UCHWAŁY Nr XXXVII/352/2017
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 24 kwietnia 2017 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA
Adam Pioch
Adam Pioch

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr XXXVII/352/2017
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 24 kwietnia 2017 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości: Bytkowo rejon ul. Obornickiej do ul. Sobockiej w miejscowości Rostworowo i w miejscowości Sobota rejon ul. Gajówki do Zachodniej Obwodnicy Poznania

Wskazany do objęcia planem teren (ca 350 ha) położony jest w miejscowości: Bytkowo rejon ul. Obornickiej do ul. Sobockiej w miejscowości Rostworowo i w miejscowości Sobota rejon ul. Gajówki do Zachodniej Obwodnicy Poznania.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica (Uchwała Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011r.) działki przewidziane są m.in. w znacznej części pod łąki, pastwiska, nieużytki, lasy, wody płynące, wody stojące, grunty orne z zakazem zabudowy. Ponadto działki położone są na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Doliny Samicy oraz Pawłowicko-Sobockiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren nie posiada obowiązującego planu, a tym samym nie zostało ustalone jego przeznaczenie. Opracowanie planu umożliwi jego prawidłowe zagospodarowanie przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, walorów krajobrazowych i ochrony środowiska, zgodnie z zapisami Studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA

Adam Piech