

UCHWAŁA NR XXXVII/353/ 2017
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 24 kwietnia 2017 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości: Kiekrz rejon ul. Poznańskiej, ul. Ogrodowej, ul. Kierskiej do torów kolejowych i południowej granicy administracyjnej gminy Rokietnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 778, ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości: Kiekrz rejon ul. Poznańskiej, ul. Ogrodowej, ul. Kierskiej do torów kolejowych i południowej granicy administracyjnej gminy Rokietnica.

Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz rejon ul. Poznańskiej, ul. Ogrodowej, ul. Kierskiej do torów kolejowych i południowej granicy administracyjnej gminy Rokietnica może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

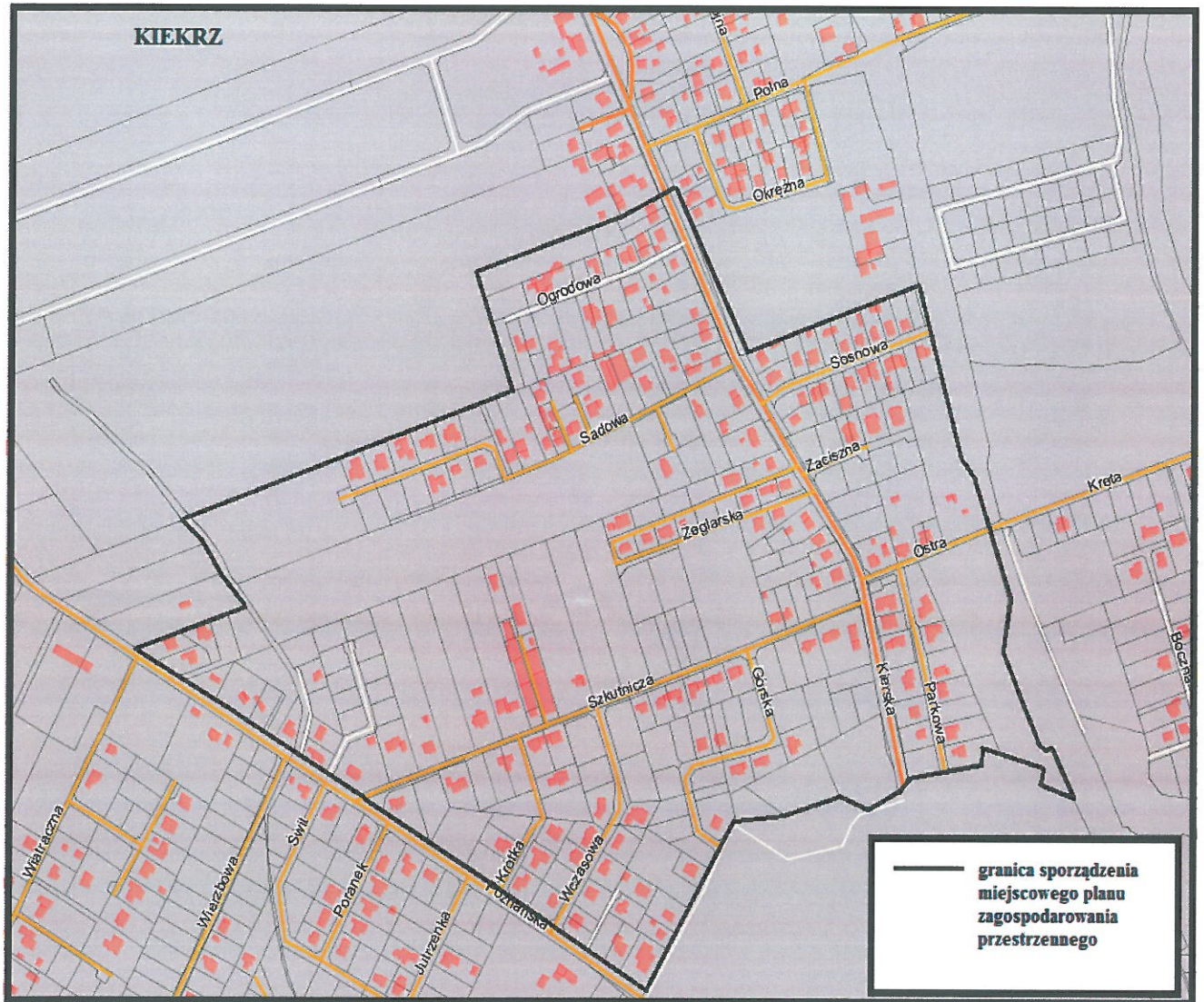
§6. Uchwała podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i tablicach ogłoszeń sołectw.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA
Adam Pióch
Adam Pióch

RADA GMINY
[Signature]
Rokietnica, ul. ...

Załącznik nr 1
Do UCHWAŁY Nr XXXVII/353/2017
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 24 kwietnia 2017 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA
Adam Pioch
Adam Pioch

UZASADNIENIE

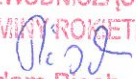
do UCHWAŁY Nr XXXVII/353/2017
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 24 kwietnia 2017 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości: Kiekrz rejon ul. Poznańskiej, ul. Ogrodowej, ul. Kierskiej do torów kolejowych i południowej granicy administracyjnej gminy Rokietnica

Wskazany do objęcia planem teren (ca 38 ha) położony jest w miejscowości Kiekrz, rejon ul. Poznańskiej, ul. Ogrodowej, ul. Kierskiej do torów kolejowych i południowej granicy administracyjnej gminy Rokietnica.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica (Uchwała Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011r.) działki przewidziane są m.in. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ciągłej lub rozproszonej z towarzyszącą zabudową usług różnych.

Teren częściowo objęty jest obowiązującym planem (Uchwała Nr VIII/99/1999 Rady Gminy Rokietnica z dnia 16.03.1999r.), który wymaga dostosowania ustaleń do obowiązujących standardów i przepisów. Pozostałe tereny nie są objęte obowiązującymi planami a tym samym nie zostało ustalone ich przeznaczenie. Opracowanie planu umożliwi jego prawidłowe zagospodarowanie poprzez ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu walorów architektonicznych i krajobrazowych, zgodnie z zapisami Studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA

Adam Ploch